



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Penal de Circuito Especializado**  
**Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Enero dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022).

**ASUNTO:** Auto mediante el cual se ORDENA EMPLAZAMIENTO (Artículo 140 de la Ley 1708 de 2014).  
**RADICACIÓN:** 54001-31-20-001-2018-00015-00  
**RADICACIÓN FGN:** 110016099068201700412 E.D Fiscalía 38 adscrita a la Dirección de Fiscalía Especializada de Extinción del Derecho de Dominio Extinción.  
**AFFECTADOS:** OVIDIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.280.174; HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.281.001; EDWARD ALEXIS LUNA ORTÍZ C.C. No. 88.284.907; ARNULFO GALEANO RODRÍGUEZ C.C. No. 7.489.809; EMIRO ANTONIO PÁEZ SÁNCHEZ C.C. No. 5.084.224; LUIS HUMBERTO CASTRO ANTOLINEZ C.C. No. 88.261.062; JESÚS ADRIÁN ORTEGA VILLAMIZAR C.C. No. 1.093.760.010; WILLIAM BARONA ASTAIZA C.C. No. 14.897.670; JUAN CARLOS PARRA CHAPARRO C.C. No. 88.188.667; WILLIAM HERNANDO CELIS ORTEGA C.C. No. 13.378.984; ÁNGEL ANTONIO GALLARDO C.C. No. 13.358.539, BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-7, FREDY PALACIOS JAIMES C.C. 5.408.357, BANCOLOMBIA S.A., TOBIÁS JEREZ ORTÍZ, SANDRA YUSMELY JÁCOME CERVERA, C.C. No. 1.098.618.222. LILIANA ROZO OSPINA C.C. No. 37.278.225 COOPERATIVA ESPECIALIZADA CREDISERVIR, EDGAR JOSÉ MANZANO RODRÍGUEZ C.C. No. 88.136.234, ÓSCAR BEJARANO FLÓREZ C.C. No. 14.876.775, MUNDO CROSS ORIENTE LTDA. NIT: 9002149710, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 800.037.800-8, PEDRO NEL CANAL RAMÍREZ, CARLOS JULIO CANAL RAMÍREZ y JORGE ELIECER PÉREZ SANTIBAÑEZ.  
**BIENES OBJETOS:** \*INMUEBLES identificados con Folios de Matrícula 196-43025, 264-10981, 264-10982, 260-68724, 260-258950, 260-259005, 260-262818, 270-14325, 270-23194, 270-52008, 270-41447, 270-68493, 260-170885, 260-17001, 260-244661, 260-262819, 370-710542, 260-201693. ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO identificados con Matriculas Mercantiles: actual 00248313 (anterior 00248312); actual 16675 (anterior 16674); actual 00208539 (anterior 00208538); 00243290. \*VEHÍCULOS: CUZ528; HRO613, MVS988; SNN900; DML904; HRP402; WND92C; NGO74D; NHK82D; APG23E; XXJ36. \*SEMOVIENTES: 188 BOVINOS, 267 PORCINOS, 3 EQUINOS, 12 OVINOS de Ovidio Pérez Sánchez y 18 EQUINOS de Juan Carlos Parra Chaparro. \*DINERO: \$51.704.000 y \$ 62.103.000 (devoluciones de la DIAN - CÚCUTA al afectado OVIDIO PÉREZ SÁNCHEZ.  
**ACCIÓN:** EXTINCIÓN DE DOMINIO.

De acuerdo al **INFORME SECRETARIAL** que antecede se puede constatar que se logró notificar personalmente a los afectados, quienes designaron apoderados judiciales, conforme su puede observar en el expediente<sup>1</sup> por **AVISO del AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO DEL JUICIO**, cumpliéndose de manera irrestricta el contenido del artículo 138 de la forma prevista por la ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 13 y 42 de la ley 1849 de 2017.

En consecuencia, se ordena que por Secretaría se efectúe el respectivo **EMPLAZAMIENTO** por **EDICTO** al tenor del artículo 140 de la ley 1708 de 2014, a quienes figuren como titulares de derechos sobre el bien objeto de la acción de acuerdo con el Certificado de Libertad y Tradición correspondiente, así como a los **TERCEROS INDETERMINADOS**, respecto del **BIENES**:

INMUEBLES					
No.	UBICACIÓN Y/O DESCRIPCIÓN	FOLIO MATRÍCULA	CIUDAD	PROPIETARIO	GRAVAMEN
1	Registrado en Aguachica, Departamento Cesar, Municipio Rio de Oro, Vereda Rio de Oro - predio Rural 1) Lote "HACARI", 2) Lote "LOS POTRILLOS".	196-43025	Rio de Oro, Cesar	OVIDIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.280.174 de Ocaña, Norte de Santander.	MEDIDA CAUTELAR, proceso ejecutivo, Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ocaña, Radicado 544983153002201800011, demandante ÁNGEL ANTONIO GALLARDO C.C. No. 13.358.539
2	Registrado en Chinácota, Departamento Norte de Santander, Municipio Chinácota, Vereda Pantanos - Predio Rural 1) Lote uno LA MANIZALITA.	264-10981	Chinácota - Norte de Santander.	OVIDIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.280.174 de Ocaña, Norte de Santander.	HIPOTECA ABIERTA sin limite de cuantía - en primer grado. Escritura No. 281 del 26/1/2017 Notaria 2ª de Cucuta, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-7.
3	Registrado en Chinácota, Departamento Norte de Santander, Municipio Chinácota, Vereda Pantanos - Predio Rural 1) Lote dos (2) LUZ MAR.	264-10982	Chinácota - Norte de Santander.	OVIDIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.280.174 de Ocaña, Norte de Santander.	HIPOTECA ABIERTA de primer grado sin limite de cuantía. Escritura No. 468 del 7/7/2004 Notaria Unica de Chinácota, a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 800.037.800-8
4	Registrado en Cúcuta, Departamento Norte de Santander, Municipio El Zulia, Vereda El Zulia - Predio Rural 1) Sin Dirección LA HORTENCIA	260-68724	El Zulia - Norte de Santander.	OVIDIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.280.174 de Ocaña, Norte de Santander.	
5	Registrado en Cúcuta, Departamento Norte de Santander, Municipio Villa del Rosario, Vereda Villa del Rosario - Predio Urbano 1) Lote en la Sabana de los Trapiches Lote 1.	260-258950	Villa del Rosario - Norte de Santander.	OVIDIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.280.174 de Ocaña, Norte de Santander.	PROCESO EJECUTIVO de Acción Personal, Juzgado Civil del Circuito de LOS PATIOS, Rad. 544053103001-2017-00106-00. Demandante: FREDY PALACIOS JAIMES C.C. 5.408.357
6	Registrado en Cúcuta, Departamento Norte de Santander, Municipio Villa del Rosario, Vereda Villa	260-259005	Villa del Rosario - Norte de Santander.	HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No.	-HIPOTECA con cuantía indeterminada Escritura No. 3035 del 19/5/2011 Notaria 2ª de Cúcuta a

<sup>1</sup> Folios 200 a 301 del Cuaderno No. 2 del Juzgado original.



Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Penal de Circuito Especializado  
Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander

	del Rosano – Predio Urbano 1) Lote ubicado en el Conjunto Cerrado Marsella Lote 47.			88.281.001 de Ocaña, Norte de Santander	<p>favor de SANDRA YUSMELY JÁCOME CERVERA, C.C. No. 1.098.618.222.</p> <p>-PROCESO ORDINARIO de restitución, Juzgado 8 Civil Municipal de Cúcuta, Radicado 2015-00849-00, demandante LILIANA ROZO OSPINA C.C. No. 37.278.225, demandados Leandro Alonso Lemus Perez y Hugo Antonio Pérez Sánchez</p> <p>-PROCESO EJECUTIVO Hipotecario con Acción Real, Juzgado 2 Promscuo Municipal de Villa del Rosano, radicado 54874408900220160062400 demandante: SANDRA YUSMELY JÁCOME CERVERA, C.C. No. 1.098.618.222.</p>
7	Registrado en Cúcuta, Departamento Norte de Santander, Municipio Cúcuta, Vereda Cúcuta – Predio Urbano 1) Corregimiento El Salado Vereda Alonsito Lote 22.	260-262818	Cúcuta - Norte de Santander.	HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.281.001 de Ocaña, N. de S.	
8	Registrado en Ocaña, Departamento Norte de Santander, Municipio Ocaña, Vereda Ocaña- Predio Urbano 1) Calle 11 25 – A – 57 – 59 y 2) Calle 11 25 – 100 Barrio Las Llanadas Esquina Calle 7.	270-14325	Ocaña - Norte de Santander.	HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.281.001 de Ocaña, N. de S.	
9	Registrado en Ocaña, Departamento Norte de Santander, Municipio Ocaña, Vereda Ocaña - Predio Urbano 1) Calle 11 A 28 E – 27.	270-23194	Ocaña - Norte de Santander.	HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.281.001 de Ocaña, N. de S.	
10	Registrado en Ocaña, Departamento Norte de Santander, Municipio Ocaña, Vereda Ocaña - Predio Urbano 1) Calle 10 #.	270-52008	Ocaña - Norte de Santander.	HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.281.001 de Ocaña, N. de S.	
11	Registrado en Ocaña, Departamento Norte de Santander, Municipio Ocaña, Vereda Ocaña - Predio Urbano 1) Calle 8 D # 25 A – 18 – 199 Barrio La Primavera 2) Calle 8 D # 29 A – 199 Según Catastro.	270-41447	Ocaña - Norte de Santander.	<p>EDWAR ALEXIS LUNA ORTIZ C.C. 88.284.907 de Ocaña, N. de S., Compraventa posterior al embargo en proceso de extinción en la FGN, comprador JAIME ALFONSO MOLINA BONETT C.C. 5.427.595.</p> <p>EDGAR JOSÉ MANZANO RODRÍGUEZ C.C. No. 88.136.234, poseedor del bien inmueble.</p>	
12	Transversal 9 B No 9 - 40, apartamento 101, Edificio Residencial Don Luis.	270-68493	Ocaña - Norte de Santander	EDWAR ALEXIS LUNA ORTIZ C.C. 88.284.907 de Ocaña, N. de S.	<p>-HIPOTECA con cuantía indeterminada, a favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR LTDA hoy COOPERATIVA ESPECIALIZADA CREDISERVIR</p> <p>-EMBARGO EJECUTIVO con acción personal, demandante Cooperativa de ahorro y crédito CREDISERVIR LTDA hoy Cooperativa Especializada CREDISERVIR NIT 8905053636, Juzgado Primero Civil Municipal de Oradad de Ocaña, demandado EDWAR ALEXIS LUNA ORTIZ</p>
13	Sin dirección – El Salado.	260-170885	Cúcuta- Norte de Santander.	<p>-ARNULFO GALEANO RODRÍGUEZ (70%) C.C. 7.489.809 de Granada, Meta</p> <p>-ROSA MARÍA ERAZO DE GÓMEZ (20%)</p> <p>-JACKELINE GÓMEZ ERAZO (10%)</p>	Bien Inmueble EJIDO
14	Sin dirección Las Piedras Paraje Cerro Tasajero El Salado.	260-17001	Cúcuta - Norte de Santander.	EMIRO ANTONIO PÁEZ SÁNCHEZ, C.C. 5.084.224 de Río de Oro.	
15	Avenida 23 A Urbanización Juan Atalaya, I Etapa, Lote de Terreno	260-244661	Cúcuta - Norte de Santander.	EMIRO ANTONIO PÁEZ SÁNCHEZ, C.C. 5.084.224 de Río de Oro.	
16	Corregimiento El Salado, vereda Alonsito Lote 23.	260-262819	Cúcuta - Norte de Santander.	EMIRO ANTONIO PÁEZ SÁNCHEZ, C.C. 5.084.224 de Río de Oro.	
17	-Carrera 89 No. 18 - 71 Conjunto Residencial Villas de San Joaquín, II Etapa, Casa 5, tipo AP  -Carrera 89 No. 18 - 72 Conjunto Residencial Villas de San Joaquín, II Etapa, Casa 5, tipo AP	370- 710542	Cali - Valle del Cauca	Compraventa, vendedor WILLIAM BARONA ASTAIZA C.C. 14.897.670 de Buga, Valle del Cauca, comprador Óscar Bejarano Flórez C.C. 14.876.775, Negocio jurídico posterior a la captura de vendedor.	



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Penal de Circuito Especializado**  
**Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander**

18	Lote hace parte del predio "La Rosita" # MPIO LOS PATIOS - vereda El Corozal	260 - 201693	Los Pabos - Norte de Santander	JUAN CARLOS PARRA CHAPARRO. C.C. 88 188.667 de Villa de RosaRío.	Servidumbre de Acueducto Pasiva a PEDRO NEL CANAL RAMIREZ y CARLOS JULIO CANAL RAMIREZ -Servidumbre de Tránsito Pasiva a JORGE ELIECER PEREZ SANTIBÁÑEZ -Servidumbre de Acueducto Pasiva a JORGE ELIECER PEREZ SANTIBÁÑEZ
----	--	--------------	--------------------------------	--	---

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO					
No.	UBICACIÓN Y/O DESCRIPCIÓN	MATRÍCULA MERCANTIL	CIUDAD	PROPIETARIO	GRAVAMEN
1	Nombre o Razón Social: ZONA 4 MIRADOR - Dirección: Carrera 10 No 6-10 barrio Lomitas.	00248312 creada en julio 9 de 2013. actualmente 00248313, renovada en marzo 3 de 2017.	Villa del Rosario - Norte de Santander.	OIDIO PÉREZ SÁNCHEZ. C.C. 88.280.174 de Ocaña. Norte de Santander.	
2	Nombre o Razón Social: HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ - Dirección: Calle 11 No. 25 A - 57 barrio Las Llanadas Nombre del Establecimiento: ALMACÉN Y TALLER MOTO LÍDER.	16674 creada en febrero 26 de 2007. actualmente 16675, renovada en febrero 16 de 2017	Ocaña - Norte de Santander	HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ. C.C. No 88 281.001 de Ocaña. Norte de Santander.	
3	Nombre o Razón Social: EMIRO ANTONIO PÁEZ SÁNCHEZ - Dirección: Calle 5 No. 1 - 45, apartamento 102, barrio Comuneros. Nombre del Establecimiento: MOTO REPUESTOS PÁEZ.	00208538 creada en septiembre 8 de 2010. actualmente 00208539, renovada en marzo 22 de 2017	Cúcuta - Norte de Santander	EMIRO ANTONIO PÁEZ SÁNCHEZ. C.C. 5.084.224 de Rio de Oro	
4	Nombre o Razón Social: LUIS HUMBERTO CASTRO ANTOLINEZ - Dirección: Avenida 6 No 18 - 48, barrio Ospina Pérez.	00243290 creada en marzo 5 de 2013, actualmente 00219367, renovada en marzo 6 de 2013 por la Alcaldía	Cúcuta - Norte de Santander	LUIS HUMBERTO CASTRO ANTOLINEZ. C.C. 88.261.062	

MUEBLES SOMETIDOS A REGISTRO (VEHICULOS)									
Nº	PLACA	MARCA	LÍNEA	CLASE	No. MOTOR	No. CHASIS	SERVICIO	PROPIETARIO	PRENDA
1	CUZ528	TOYOTA	4 RUNNER LIMITED	CAMPERO	1GRB051742	J1EBU4JR2F5217848	PARTICULAR	OIDIO PÉREZ SÁNCHEZ. C.C. 88 280 174 de Ocaña. N de S	Juzgado 001 Civil de Circuito de Los Pabos RAD 20170010600. demandante FREDY PALACIOS JAIMES
2	HRO613	TOYOTA	FORTUNER	CAMIONETA	2TR-7852528	8AJZX69G7F9205906	PARTICULAR	OIDIO PÉREZ SÁNCHEZ. C.C. 88 280 174 de Ocaña. N de S	BANCO LOMBIA S.A. (prenda)
3	MVS988	TOYOTA	COROLLA	AUTOMÓVIL	2ZRM108857	9BRU42E5D4751423	PARTICULAR	TOBIAS JEREZ ORTIZ. C.C. 88 273 557	
4	SNW900	KENWORTH	T-800	TRACTOCAMION	79238225	211051	PUBLICO	OIDIO PÉREZ SÁNCHEZ. C.C. 88 280 174	BANCO DAVVENDA S.A. (prenda)
5	DML904	CHEVROLET	SPARK	AUTOMOVIL	B12D1*297316KD3*	9GAMF48D6GB0C5047	PARTICULAR	HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ. C.C. No 88 281 001 de Ocaña. N de S	
6	HRP402	VOLKSWAGEN	TIGUAN	CAMPERO	CCZ459576	WVGZ2Z5HZFW530191	PARTICULAR	ARNULFO GALEANO RODRIGUEZ. C.C. 7 489 909	BANCO DAVVENDA S.A. (prenda)
7	WWD92C	YAMAHA	XTZ250	MOTOCICLETA	G391E003597	9FKKG0412D2003597	PARTICULAR	LUIS HUMBERTO CASTRO ANTOLINEZ. C.C. 88 261 062	
8	NG074D	SUZUKI	GS125	MOTOCICLETA	157FMi 3'B2Y24852*	9FSNF41J8FC166389	PARTICULAR	JESUS ADRIAN ORTEGA VILLAMIZAR. C.C. 1 093 760 010	
9	NHK82D	YAMAHA	XTZ125	MOTOCICLETA	E3L5E026806	9FYDE0919F2026806	PARTICULAR	JESUS ADRIAN ORTEGA VILLAMIZAR. C.C. 1 093 760 010	
10	APG23E	YAMAHA	YW125X	MOTOCICLETA	E3M2E 163719	9FKKE2014H2163719	PARTICULAR	WILLIAM HERNANDO CELIS ORTEGA. C.C. 13 378 984	
11	XXJ36	SUZUKI	LT-290	CUATRIMOTO	D402-516529	LM4AD41A4A1100791	PARTICULAR	WILLIAM HERNANDO CELIS ORTEGA. C.C. 13 378 984	MUNDO CROSS ORIENTE LTDA. NIT. 9.002.149.710. (acreedor beneficiario)

Nº	CLASE	CANTIDAD	PROPIETARIO
1	BOVINOS	188	Ovidio Perez Sánchez C.C. 88.280.174 de Ocaña. N. de S.
2	PORCINOS	267	Ovidio Pérez Sánchez C.C. 88.280.174 de Ocaña. N. de S.
3	EQUINOS	3	Ovidio Pérez Sánchez C.C. 88.280.174 de Ocaña. N. de S.
4	OVINOS	12	Ovidio Pérez Sánchez C.C. 88.280.174 de Ocaña. N. de S.
5	EQUINOS	18	Juan Carlos Parra Chaparro C.C. 88.188.667

SUMAS DE DINERO			
VALOR	CONCEPTO	PROPIETARIO	UBICADOS EN

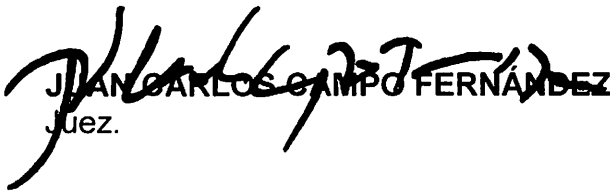


**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Penal de Circuito Especializado**  
**Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander**

\$51.704.000	Resolución de devolución y/o compensación # 1194 de noviembre 23 de 2017.	Ovidio Pérez Sánchez C.C. 88.280.174 de Ocaña, N. de S.	
\$62.103.000	Resolución de devolución y/o compensación # 1195 de noviembre 23 de 2017.	Ovidio Pérez Sánchez C.C. 88.280.174 de Ocaña, N. de S.	

Lo anterior a efectos de que comparezcan y hagan valer sus derechos, advirtiéndoseles que de no comparecer al proceso se continuará con la intervención del Ministerio Público, quien velará por el cumplimiento de las reglas del debido proceso.

**NOTÍFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
JUAN CARLOS CAMPO FERNÁNDEZ  
Juez.