

**INFORME SECRETARIAL. – 15 de septiembre de 2022.** Al despacho de la señora juez el anterior memorial mediante el cual el apoderado de la parte demandante allega constancia de notificación de que tratan los artículos 291 y 292 del C.G.P., y solicita se ordene seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NARIÑO -CUNDINAMARCA-**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**RADICADO: 25483408900120210010600 (C21-00106)**  
**DEMANDANTE: CONDOMINIO BELLAVISTA**  
**DEMANDADA: LEYLA MERCEDES MONTENEGRO CALDERÓN**

Quince (15) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**MOTIVO DE LA DECISIÓN**

La constituye el auto que se impone emitir luego de rituada la correspondiente instancia, dentro de esta demanda ejecutiva singular de mínima cuantía mediante apoderado judicial por el CONDOMINIO BELLAVISTA, en contra de la señora IRMA LEYLA MERDECES MONTENEGRO CALDERÓN.

**SUPUESTOS FÁCTICOS**

La parte demandante, por conducto de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía en contra de la señora LEYLA MERDECES MONTENEGRO CALDERÓN identificada con cédula de ciudadanía No. 51.908.173, para que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se libraré mandamiento de pago en su favor y en contra del extremo demandado, para que se pagara las siguientes sumas de dinero.

- La suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$8.537.254) equivalentes a cuotas de administración y demás emolumentos derivados del inmueble ubicado en la manzana B lote 9 del Condominio Bella Vista de Nariño Cundinamarca y el cual se indica es propiedad de la demandada, generados entre el día 01 de enero de 2012 al 01 de septiembre de 2021.
- Por los intereses moratorios que se generen, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas de administración y hasta que se verifique el pago total de la obligación

- De la misma manera, por las cuotas de administración que se causen a partir de la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación, junto con sus respectivos intereses moratorios.

Obligación demandada contenida en la certificación expedida por el administrador del CONDOMINIO BELLA VISTA.

### **ACTUACIÓN PROCESAL**

Mediante providencia del 09 de febrero de 2022 este estrado judicial, libró mandamiento de pago y se dispuso que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor del actor las sumas allí indicadas, igualmente se dispuso la notificación al extremo demandado conforme lo dispone los artículos 291, 292 del Código General del Proceso y artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

En cumplimiento de la carga procesal impuesta, la parte actora procedió a la notificación del extremo demandado remitiendo las respectivas notificaciones personal y por aviso a las direcciones CARRERA 97 No 146 D – 24 de la ciudad de Bogotá D.C., posteriormente se remitieron las misivas con destino al Condominio Bellavista manzana B lote No 9 de Nariño, Cundinamarca y las cuales fueron recepcionadas los días 25 de junio y 21 de julio de la corriente anualidad, sin que una vez transcurrido el término de ley y habiéndose notificado en debida forma al extremo pasivo, ésta haya procurado en dar respuesta a la demanda ejecutiva adelantada.

### **CONSIDERACIONES**

Ahora bien, ha de partir esta sede judicial por admitir que como nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente el proferimiento del correspondiente auto de instancia y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma destellan en la presente actuación.

Con la demanda y como base del recaudo ejecutivo se allegó correspondiente certificación de deuda expedida por el señor MIGUEL ARTURO RINCON ARTUNDUAGA en su calidad de administrador y representante legal del CONDOMINIO BELLAVISTA, el cual cumple con los requisitos exigidos para el efecto por la Ley 675 de 2001, y dentro de la cual se advierten unas obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de la parte demandada.

Como se dijera en párrafos anteriores, el extremo demandante ha sido diligente frente a cada una de las cargas procesales impuestas, en pro de lograr la notificación efectiva del extremo demandado, la cual como se dijera a juicio de esta funcionaria se cumplió, pues así se advierte de la documental aportada, sin que dentro de los términos de ley se formulara alguna excepción previa o de mérito lo que indica que nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º del artículo 440 del Estatuto de la Ritualidad Civil, según la cual, la conducta silente de la parte

demandada en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir auto, por medio del cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, así se dispondrá; ordenando, además, practicar la liquidación del crédito y se condenará en costas a la ejecutada.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que este **JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE NARIÑO –CUNDINAMARCA-**.

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- SEGUIR** adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto contra la aquí ejecutada.

**SEGUNDO.- AVALUAR** y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro de este protocolo civil, al igual que aquellos que en el futuro fueren objeto de dichas medidas.

**TERCERO.- LIQUIDAR** el crédito en los términos del artículo 446 del C. G del P.

**CUARTO.- CONDENAR** en costas a la ejecutada, las cuales serán reguladas en su oportunidad.

### **NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Johana Elizabeth Moreno Naranjo  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Nariño - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e94d8580235af80c6dcd7ebc54b4ad33f44a105c456fcacd25de9ee53c091c3**

Documento generado en 15/09/2022 06:47:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**