



**Doctora.**

**Johana Elizabeth Moreno Naranjo**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NARIÑO -  
CUNDINAMARCA-**

[jprmpalnarinobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalnarinobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

1

REF: 254834089001-2021-00109-00(C21-00109) ejecutivo singular de  
mínima cuantía

**Asunto: Artículo 446. Liquidación del crédito**

Cordial saludo Señora juez.

**FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO**, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número 51.843.239 expedida en Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional número 291454 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demanda. **Señor ALVARO ENRIQUE ORTEGON AMAYA**, mayor de edad, Identificado con cedula de ciudadanía número 19.138.393 de Bogotá D.C. Respetuosamente Obedeciendo la Sentencia que ordena seguir adelante la ejecución de fecha 10 de agosto de 2022, dictado en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, así como la liquidación de las costas del proceso, de conformidad con el artículo 446 del C. G del P. y lo dispuesto en el Mandamiento de Pago.

En auto diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022). se librárá mandamiento de pago en su favor y en contra del extremo demandado, para que se pagara las siguientes sumas de dinero.

La suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$8.810.000) equivalentes a cuotas de administración y demás emolumentos derivados del inmueble ubicado en la manzana M lote y 17 del Condominio Bella Vista de Nariño, Cundinamarca y el cual se indica es propiedad de los demandados, generados entre el día 01 de marzo de 2017 al 01 de septiembre de 2021.



PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1 )/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12 )-1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1.00	\$ 170,000.00	\$ 170,000.00	2579000.00%	1930400.00%	\$ 3,281,680.00
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1.00	\$ 170,000.00	\$ 340,000.00	2562000.00%	1918900.00%	\$ 6,524,260.00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1.00	\$ 170,000.00	\$ 510,000.00	2591000.00%	1938500.00%	\$ 9,886,350.00
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1.00	\$ 170,000.00	\$ 680,000.00	2619000.00%	1957400.00%	\$ 13,310,320.00
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1.00	\$ 170,000.00	\$ 850,000.00	2649000.00%	1977600.00%	\$ 16,809,600.00
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1.00	\$ 170,000.00	\$ 1,020,000.00	2745000.00%	2041800.00%	\$ 20,826,360.00
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1.00	\$ 170,000.00	\$ 1,190,000.00	2771000.00%	2059200.00%	\$ 24,504,480.00
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1.00	\$ 177,000.00	\$ 1,367,000.00	2858000.00%	2116900.00%	\$ 28,938,023.00
1-may.-22	al	31-may.-22	1.00	\$ 177,000.00	\$ 1,544,000.00	2957000.00%	2182200.00%	\$ 33,693,168.00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1.00	\$ 177,000.00	\$ 1,721,000.00	3060000.00%	2249700.00%	\$ 38,717,337.00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1.00	\$ 177,000.00	\$ 1,898,000.00	3192000.00%	2335400.00%	\$ 44,325,892.00
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1.00	\$ 177,000.00	\$ 2,075,000.00	3332000.00%	2425500.00%	\$ 50,329,125.00
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1.00	\$ 177,000.00	\$ 2,252,000.00	3525000.00%	2548200.00%	\$ 57,385,464.00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1.00	\$ 177,000.00	\$ 2,429,000.00	3692000.00%	2653100.00%	\$ 64,443,799.00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1.00	\$ 177,000.00	\$ 2,606,000.00	3867000.00%	2761800.00%	\$ 71,972,508.00
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1.00	\$ 177,000.00	\$ 2,783,000.00	4146000.00%	2932600.00%	\$ 81,614,258.00
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1.00	\$ 177,000.00	\$ 2,960,000.00	4326000.00%	3041100.00%	\$ 90,016,560.00
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1.00	\$ 217,000.00	\$ 3,177,000.00	4527000.00%	3160800.00%	\$ 100,418,616.00
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1.00	\$ 217,000.00	\$ 3,394,000.00	4626000.00%	3219200.00%	\$ 109,259,648.00
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1.00	\$ 217,000.00	\$ 3,611,000.00	4709000.00%	3267900.00%	\$ 118,003,869.00
1-may.-23	al	31-may.-23	1.00	\$ 217,000.00	\$ 3,828,000.00	4541000.00%	3169100.00%	\$ 121,313,148.00
1-jun.-23	al	29-jun.-23	0.97	\$ 217,000.00	\$ 4,045,000.00	4541000.00%	3169100.00%	\$ 119,644,088.67
<b>TOTAL, INTERESES DE MORA</b>								<b>\$ 1,225,218.00</b>
<b>CAPITAL</b>								<b>\$ 4,045,000.00</b>
<b>TOTAL, DEUDA</b>								<b>\$ 5.270.218.00</b>

## TOTAL, LIQUIDACION A 29 DE JUNIO DE 2023

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 12.855.000.00</b>
<b>TOTAL, INTERESES DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A 29 DE JUNIO DE 2023</b>	<b>\$ 1.225.218.00</b>
<b>TOTAL, OBLIGACION</b>	<b>\$ 14.080.218.00</b>

Del Señor Juez,

**FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO**

C.C. No. 51.843.239 de Bogotá D.C.

T.P. 291.454 del C. S. de la J.