



BLANCA MARCELA PAEZ CABRA
ABOGADA
Universidad libre
Celular 3124404863

SEÑOR

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL NARIÑO -CUNDINAMARCA (REPARTO)

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Demandante: **CONDOMINIO LUNA VERDE -PROPIEDAD HORIZONTAL**

Demandado: SANDRA PATRICIA CADAVID CUEVAS

Radicado: RADICADO 25483408900120210000900 (C21-00009)

ASUNTO: Adjunto ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO, CERTIFICACION DE LA REPRESENTANTE LEGAL, Y SOLICITUD CORRECCION, ACLARACION DEL AUTO DE FECHA 16 DE FEBRERO EN CUANTO AL CORREO ELECTRONICO DE LA DE LA DEMANDADA

BLANCA MARCELA PAEZ CABRA, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la Cedula No. 52787782 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No.175.515 del Consejo Superior De la Judicatura, y con correo electrónico registrado en el sistema de información del Registro Nacional de Abogados SIRNA **bpaezcabra@yahoo.com** obrando en mi calidad de apoderada de la entidad denomina **CONDOMINIO LUNA VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL**, con domicilio en avenida el portal de Nariño, Nariño Cundinamarca identificado con el Nit 900434025-1, por medio del presente escrito y con el respeto acostumbrado allego liquidación de crédito y certificación de la representante legal, y solicito corrección, aclaración del auto de fecha 16 de Febrero de 2022 en cuanto al correo electrónico de la demanda

Quedando así:

CORREO ELECTRONICO DE LA DEMANDADA: **SANDRA PATRICIA CADAVID CUEVAS:** adarryco2020@gmail.com y el correcto es cadavidpatrisan@hotmail.com registrado en la demanda y en la base de datos del Condominio Luna verde.

Cordial Saludo;

BLANCA MARCELA PAEZ CABRA

C.C 52.787.782 de Bogotá

Abogada de la Parte Actora

T.P 175515 del C.S.J

Teléfono 3124404863

Correo electrónico registrado sirna bpaezcabra@yahoo.com

por favor acuso de recibo de la comunicación

Oficina avenida Jiménez No 9-49 -oficina 406



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-0009
DEMANDANTE	CONDominio LUNA VERDE PH
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA CADAVID CUEVAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	108.000,00	108.000,00	68,32	108.068,32	0,00	68,32	108.068,32	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	108.000,00	1.981,37	109.981,37	0,00	2.049,69	110.049,69	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	108.000,00	216.000,00	136,01	216.136,01	0,00	2.185,71	218.185,71	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	216.000,00	4.080,34	220.080,34	0,00	6.266,04	222.266,04	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	108.000,00	324.000,00	203,91	324.203,91	0,00	6.469,96	330.469,96	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	324.000,00	5.913,42	329.913,42	0,00	12.383,38	336.383,38	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	108.000,00	432.000,00	271,46	432.271,46	0,00	12.654,84	444.654,84	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	432.000,00	8.143,73	440.143,73	0,00	20.798,57	452.798,57	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	108.000,00	540.000,00	340,38	540.340,38	0,00	21.138,95	561.138,95	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	540.000,00	10.211,44	550.211,44	0,00	31.350,39	571.350,39	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	108.000,00	648.000,00	407,40	648.407,40	0,00	31.757,78	679.757,78	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	648.000,00	11.814,56	659.814,56	0,00	43.572,34	691.572,34	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	108.000,00	756.000,00	472,58	756.472,58	0,00	44.044,92	800.044,92	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	756.000,00	14.177,33	770.177,33	0,00	58.222,25	814.222,25	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	108.000,00	864.000,00	545,46	864.545,46	0,00	58.767,71	922.767,71	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	864.000,00	15.818,24	879.818,24	0,00	74.585,95	938.585,95	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	108.000,00	972.000,00	619,66	972.619,66	0,00	75.205,62	1.047.205,62	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	972.000,00	18.589,91	990.589,91	0,00	93.795,53	1.065.795,53	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	114.000,00	1.086.000,00	699,41	1.086.699,41	0,00	94.494,94	1.180.494,94	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-0009
DEMANDANTE	CONDominio LUNA VERDE PH
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA CADAVID CUEVAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	1.086.000,00	20.982,30	1.106.982,30	0,00	115.477,24	1.201.477,24	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	114.000,00	1.200.000,00	797,70	1.200.797,70	0,00	116.274,94	1.316.274,94	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	1.200.000,00	21.537,97	1.221.537,97	0,00	137.812,91	1.337.812,91	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	119.000,00	1.319.000,00	884,04	1.319.884,04	0,00	138.696,95	1.457.696,95	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	1.319.000,00	26.521,08	1.345.521,08	0,00	165.218,03	1.484.218,03	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	119.000,00	1.438.000,00	990,70	1.438.990,70	0,00	166.208,73	1.604.208,73	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	1.438.000,00	28.730,25	1.466.730,25	0,00	194.938,98	1.632.938,98	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	119.000,00	1.557.000,00	1.105,28	1.558.105,28	0,00	196.044,26	1.753.044,26	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	1.557.000,00	33.158,27	1.590.158,27	0,00	229.202,52	1.786.202,52	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	119.000,00	1.676.000,00	1.226,31	1.677.226,31	0,00	230.428,84	1.906.428,84	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	1.676.000,00	35.563,04	1.711.563,04	0,00	265.991,87	1.941.991,87	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	119.000,00	1.795.000,00	1.362,88	1.796.362,88	0,00	267.354,75	2.062.354,75	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	1.795.000,00	40.886,26	1.835.886,26	0,00	308.241,01	2.103.241,01	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	119.000,00	1.914.000,00	1.508,43	1.915.508,43	0,00	309.749,44	2.223.749,44	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	1.914.000,00	45.252,92	1.959.252,92	0,00	355.002,36	2.269.002,36	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	119.000,00	2.033.000,00	1.682,54	2.034.682,54	0,00	356.684,90	2.389.684,90	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	2.033.000,00	48.793,73	2.081.793,73	0,00	405.478,63	2.438.478,63	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	119.000,00	2.152.000,00	1.853,23	2.153.853,23	0,00	407.331,86	2.559.331,86	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	2.152.000,00	55.596,84	2.207.596,84	0,00	462.928,69	2.614.928,69	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-0009
DEMANDANTE	CONDOMINIO LUNA VERDE PH
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA CADAVID CUEVAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	119.000,00	2.271.000,00	2.035,02	2.273.035,02	0,00	464.963,72	2.735.963,72	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-28	27	38,67	0,00	2.271.000,00	54.945,62	2.325.945,62	0,00	519.909,34	2.790.909,34	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-0009
DEMANDANTE	CONDominio LUNA VERDE PH
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA CADAVID CUEVAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.271.000,00
SALDO INTERESES	\$519.909,34

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$2.790.909,34
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



CERTIFICADO DE DEUDA LOTE 03 MANZANA G
PROPIETARIO SANDRA PATRICIA CADAVID CUEVAS
PERIODO 1 ABRIL 2021 A 1 OCTUBRE 2022
ENVIADO CONTADOR ALVARO CLAVIJO
CONDOMINIO LUNA VERDE
NIT 900434025-1

Fecha	Administración	Retroactivo	Extraordinaria	SANCION DE ASAMBLEA
Abr/ 1/21	144,000			
May/ 1/21	144,000			288000
Jun/ 1/21	144,000			
Jul/ 1/21	144,000			
Ago/ 1/21	144,000			
Sep/ 1/21	144,000			
Oct/ 1/21	144,000			
Nov/ 1/21	144,000			
Dic/ 1/21	144,000			
Ene/ 1/22	144,000			
Feb/ 1/22	152,000			
Mar/ 1/22	152,000			
Abr/ 1/22	159,000	27000		
May/ 1/22	159,000			
Jun/ 1/22	159,000			
Julio1/22	159,000			
Agosto1/22	159,000		595040	
Septiembre1/22	159,000			
Octubre1/22	159,000			
Totales	2,857,000	27,000	0	288,000

Cordialmente,


Marina Inés Rodríguez Castro

Administradora

CONDOMINIO LUNA VERDE.