



SEÑOR
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NARIÑO - CUNDINAMARCA
E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
REFERENCIA	254834089001-2021-001090-00 (2021-00109)
DEMANDANTE	CONDominio CAMPESTRE BELLAVISTA
DEMANDADO	ÁLVARO ENRIQUE ORTEGÓN AMAYA

REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

FECHA DE LIQUIDACIÓN	21/JUN/2023
INTERÉS EFECTIVA ANUAL	44,64%
TASA MENSUAL EFECTIVA	5,58%
TASA DIARIA EFECTIVA	0,1860%
CAPITAL	\$13.060.000

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	DÍAS EN MORA	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MENSUAL	INTERESES	SUBTOTAL
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 31-mar.-17	1-abr.-17	2271	31,50%	3,94%	\$4.921,88	\$129.921,88
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 30-abr.-17	1-may.-17	2241	31,50%	3,94%	\$9.843,75	\$264.765,63
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 31-may.-17	1-jun.-17	2210	31,50%	3,94%	\$14.765,63	\$404.531,25
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 30-jun.-17	1-jul.-17	2180	30,97%	3,87%	\$19.604,69	\$549.135,94
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 31-jul.-17	1-ago.-17	2149	30,97%	3,87%	\$24.443,75	\$698.579,69
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 31-ago.-17	1-sep.-17	2118	30,22%	3,78%	\$29.165,63	\$852.745,31
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 30-sep.-17	1-oct.-17	2088	29,73%	3,72%	\$33.810,94	\$1.011.556,25
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 31-oct.-17	1-nov.-17	2057	29,44%	3,68%	\$38.410,94	\$1.174.967,19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 30-nov.-17	1-dic.-17	2027	29,16%	3,65%	\$42.967,19	\$1.342.934,38
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$125.000	1 al 31-dic.-17	1-ene.-18	1996	29,04%	3,63%	\$47.504,69	\$1.515.439,06
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 31-ene.-18	1-feb.-18	1965	29,52%	3,69%	\$53.150,39	\$1.721.589,45
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 28-feb.-18	1-mar.-18	1937	29,02%	3,63%	\$58.700,46	\$1.933.289,91
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 31-mar.-18	1-abr.-18	1906	28,72%	3,59%	\$64.193,16	\$2.150.483,08
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 30-abr.-18	1-may.-18	1876	28,66%	3,58%	\$69.674,39	\$2.373.157,46
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 31-may.-18	1-jun.-18	1845	28,42%	3,55%	\$75.109,71	\$2.601.267,18
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 30-jun.-18	1-jul.-18	1815	28,05%	3,51%	\$80.474,28	\$2.834.741,45



CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 31-jul.-18	1-ago.-18	1784	27,91%	3,49%	\$85.812,06	\$3.073.553,51
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 31-ago.-18	1-sep.-18	1753	27,72%	3,47%	\$91.113,51	\$3.317.667,03
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 30-sep.-18	1-oct.-18	1723	27,45%	3,43%	\$96.363,33	\$3.567.030,35
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 31-oct.-18	1-nov.-18	1692	27,24%	3,41%	\$101.572,98	\$3.821.603,33
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 30-nov.-18	1-dic.-18	1662	27,10%	3,39%	\$106.755,85	\$4.081.359,18
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$153.000	1 al 31-dic.-18	1-ene.-19	1631	26,74%	3,34%	\$111.869,88	\$4.346.229,05
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 31-ene.-19	1-feb.-19	1600	27,55%	3,44%	\$117.517,63	\$4.627.746,68
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 28-feb.-19	1-mar.-19	1572	27,06%	3,38%	\$123.064,93	\$4.914.811,60
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 31-mar.-19	1-abr.-19	1541	26,98%	3,37%	\$128.595,83	\$5.207.407,43
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 30-abr.-19	1-may.-19	1511	27,01%	3,38%	\$134.132,88	\$5.505.540,30
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 31-may.-19	1-jun.-19	1480	26,95%	3,37%	\$139.657,63	\$5.809.197,93
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 30-jun.-19	1-jul.-19	1450	26,92%	3,37%	\$145.176,23	\$6.118.374,15
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 31-jul.-19	1-ago.-19	1419	26,98%	3,37%	\$150.707,13	\$6.433.081,28
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 31-ago.-19	1-sep.-19	1388	26,98%	3,37%	\$156.238,03	\$6.753.319,30
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 30-sep.-19	1-oct.-19	1358	26,65%	3,33%	\$161.701,28	\$7.079.020,58
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 31-oct.-19	1-nov.-19	1327	26,55%	3,32%	\$167.144,03	\$7.410.164,60
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 30-nov.-19	1-dic.-19	1297	26,37%	3,30%	\$172.549,88	\$7.746.714,48
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$164.000	1 al 31-dic.-19	1-ene.-20	1266	26,16%	3,27%	\$177.912,68	\$8.088.627,15
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-ene.-20	1-feb.-20	1235	26,59%	3,32%	\$183.563,05	\$8.442.190,20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 29-feb.-20	1-mar.-20	1206	26,43%	3,30%	\$189.179,43	\$8.801.369,63
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-mar.-20	1-abr.-20	1175	26,04%	3,26%	\$194.712,93	\$9.166.082,55
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 30-abr.-20	1-may.-20	1145	25,29%	3,16%	\$200.087,05	\$9.536.169,60
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-may.-20	1-jun.-20	1114	25,18%	3,15%	\$205.437,80	\$9.911.607,40
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 30-jun.-20	1-jul.-20	1084	25,18%	3,15%	\$210.788,55	\$10.292.395,95
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-jul.-20	1-ago.-20	1053	25,44%	3,18%	\$216.194,55	\$10.678.590,50
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-ago.-20	1-sep.-20	1022	25,53%	3,19%	\$221.619,68	\$11.070.210,18
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 30-sep.-20	1-oct.-20	992	25,14%	3,14%	\$226.961,93	\$11.467.172,10



CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-oct.-20	1-nov.-20	961	24,78%	3,10%	\$232.227,68	\$11.869.399,78
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 30-nov.-20	1-dic.-20	931	24,19%	3,02%	\$237.368,05	\$12.276.767,83
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-dic.-20	1-ene.-21	900	23,98%	3,00%	\$242.463,80	\$12.689.231,63
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-ene.-21	1-feb.-21	869	24,31%	3,04%	\$247.629,68	\$13.106.861,30
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 28-feb.-21	1-mar.-21	841	24,12%	3,02%	\$252.755,18	\$13.529.616,48
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-mar.-21	1-abr.-21	810	23,97%	3,00%	\$257.848,80	\$13.957.465,28
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 30-abr.-21	1-may.-21	780	23,83%	2,98%	\$262.912,68	\$14.390.377,95
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-may.-21	1-jun.-21	749	23,82%	2,98%	\$267.974,43	\$14.828.352,38
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 30-jun.-21	1-jul.-21	719	23,77%	2,97%	\$273.025,55	\$15.271.377,93
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-jul.-21	1-ago.-21	688	23,86%	2,98%	\$278.095,80	\$15.719.473,73
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-ago.-21	1-sep.-21	657	23,79%	2,97%	\$283.151,18	\$16.172.624,90
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 30-sep.-21	1-oct.-21	627	23,62%	2,95%	\$288.170,43	\$16.630.795,33
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-oct.-21	1-nov.-21	596	23,91%	2,99%	\$293.251,30	\$17.094.046,63
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 30-nov.-21	1-dic.-21	566	24,19%	3,02%	\$298.391,68	\$17.562.438,30
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$170.000	1 al 31-dic.-21	1-ene.-22	535	24,49%	3,06%	\$303.595,80	\$18.036.034,10
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 31-ene.-22	1-feb.-22	504	25,45%	3,18%	\$309.226,61	\$18.522.260,71
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 28-feb.-22	1-mar.-22	476	25,71%	3,21%	\$314.914,95	\$19.014.175,66
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 31-mar.-22	1-abr.-22	445	26,58%	3,32%	\$320.795,78	\$19.511.971,44
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 30-abr.-22	1-may.-22	415	27,57%	3,45%	\$326.895,64	\$20.015.867,08
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 31-may.-22	1-jun.-22	384	28,60%	3,58%	\$333.223,39	\$20.526.090,46
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 30-jun.-22	1-jul.-22	354	29,92%	3,74%	\$339.843,19	\$21.042.933,65
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 31-jul.-22	1-ago.-22	323	31,32%	3,92%	\$346.772,74	\$21.566.706,39
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 31-ago.-22	1-sep.-22	292	33,25%	4,16%	\$354.129,30	\$22.097.835,69
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 30-sep.-22	1-oct.-22	262	34,92%	4,37%	\$361.855,35	\$22.636.691,04
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 31-oct.-22	1-nov.-22	231	36,67%	4,58%	\$369.968,59	\$23.183.659,63
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 30-nov.-22	1-dic.-22	201	39,46%	4,93%	\$378.699,11	\$23.739.358,74
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$177.000	1 al 31-dic.-22	1-ene.-23	170	43,16%	5,40%	\$388.248,26	\$24.304.607,00



CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$217.000	1 al 31-ene.-23	1-feb.-23	139	45,27%	5,66%	\$400.527,75	\$24.922.134,75
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$217.000	1 al 28-feb.-23	1-mar.-23	111	46,26%	5,78%	\$413.075,78	\$25.552.210,53
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$217.000	1 al 31-mar.-23	1-abr.-23	80	47,09%	5,89%	\$425.848,94	\$26.195.059,46
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$217.000	1 al 30-abr.-23	1-may.-23	50	45,41%	5,68%	\$438.166,40	\$26.850.225,86
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$217.000	1 al 31-may.-23	1-jun.-23	19	44,64%	5,58%	\$450.275,00	\$27.517.500,86
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$217.000	1 al 30-jun.-23	1-jul.-23	0	0	0,00%	\$450.275,00	\$28.184.775,86
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$100.000	1 al 30-abr.-19	1-may.-19	1511	27,01%	3,38%	\$453.651,25	\$28.738.427,11
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$100.000	1 al 31-may.-19	1-jun.-19	1480	26,95%	3,37%	\$457.020,00	\$29.295.447,11
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$100.000	1 al 30-jun.-19	1-jul.-19	1450	26,92%	3,37%	\$460.385,00	\$29.855.832,11
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$100.000	1 al 31-jul.-19	1-ago.-19	1419	26,98%	3,37%	\$463.757,50	\$30.419.589,61
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$100.000	1 al 31-ago.-19	1-sep.-19	1388	26,98%	3,37%	\$467.130,00	\$30.986.719,61

Capital	\$ 13.060.000
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 17.926.719
Abonos (-)	\$0
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 30.986.719