



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-17
DEMANDANTE	CONDominio LUNA VERDE
DEMANDADO	FREDY ORLANDO CALDERON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	119.000,00	119.000,00	82,01	119.082,01	0,00	82,01	119.082,01	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	119.000,00	2.296,30	121.296,30	0,00	2.378,31	121.378,31	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	0	28,43	18.800,00	137.800,00	0,00	137.800,00	0,00	2.378,31	140.178,31	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	119.000,00	256.800,00	176,07	256.976,07	0,00	2.554,38	259.354,38	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	256.800,00	5.282,21	262.082,21	0,00	7.836,60	264.636,60	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	104.000,00	360.800,00	244,37	361.044,37	0,00	8.080,97	368.880,97	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	360.800,00	7.086,80	367.886,80	0,00	15.167,77	375.967,77	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	104.000,00	464.800,00	307,33	465.107,33	0,00	15.475,10	480.275,10	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	464.800,00	9.219,78	474.019,78	0,00	24.694,88	489.494,88	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	104.000,00	568.800,00	374,80	569.174,80	0,00	25.069,68	593.869,68	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	568.800,00	10.869,32	579.669,32	0,00	35.939,00	604.739,00	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	104.000,00	672.800,00	443,33	673.243,33	0,00	36.382,33	709.182,33	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	672.800,00	13.300,01	686.100,01	0,00	49.682,34	722.482,34	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	104.000,00	776.800,00	516,13	777.316,13	0,00	50.198,47	826.998,47	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	776.800,00	15.483,87	792.283,87	0,00	65.682,34	842.482,34	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	104.000,00	880.800,00	586,93	881.386,93	0,00	66.269,27	947.069,27	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	880.800,00	17.021,10	897.821,10	0,00	83.290,37	964.090,37	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	104.000,00	984.800,00	647,97	985.447,97	0,00	83.938,33	1.068.738,33	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	984.800,00	19.439,01	1.004.239,01	0,00	103.377,34	1.088.177,34	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-17
DEMANDANTE	CONDominio LUNA VERDE
DEMANDADO	FREDY ORLANDO CALDERON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeriodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	104.000,00	1.088.800,00	707,58	1.089.507,58	0,00	104.084,92	1.192.884,92	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	1.088.800,00	20.519,76	1.109.319,76	0,00	124.604,68	1.213.404,68	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	104.000,00	1.192.800,00	760,43	1.193.560,43	0,00	125.365,10	1.318.165,10	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	1.192.800,00	22.812,81	1.215.612,81	0,00	148.177,91	1.340.977,91	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	108.000,00	1.300.800,00	823,34	1.301.623,34	0,00	149.001,25	1.449.801,25	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	1.300.800,00	24.700,17	1.325.500,17	0,00	173.701,42	1.474.501,42	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	108.000,00	1.408.800,00	901,80	1.409.701,80	0,00	174.603,22	1.583.403,22	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	1.408.800,00	24.348,62	1.433.148,62	0,00	198.951,84	1.607.751,84	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	108.000,00	1.516.800,00	964,51	1.517.764,51	0,00	199.916,35	1.716.716,35	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	1.516.800,00	28.935,28	1.545.735,28	0,00	228.851,63	1.745.651,63	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	108.000,00	1.624.800,00	1.027,88	1.625.827,88	0,00	229.879,51	1.854.679,51	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	1.624.800,00	29.808,63	1.654.608,63	0,00	259.688,14	1.884.488,14	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	108.000,00	1.732.800,00	1.091,11	1.733.891,11	0,00	260.779,25	1.993.579,25	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	1.732.800,00	32.733,39	1.765.533,39	0,00	293.512,64	2.026.312,64	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	108.000,00	1.840.800,00	1.158,52	1.841.958,52	0,00	294.671,16	2.135.471,16	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	1.840.800,00	33.596,99	1.874.396,99	0,00	328.268,16	2.169.068,16	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	108.000,00	1.948.800,00	1.224,58	1.950.024,58	0,00	329.492,73	2.278.292,73	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	1.948.800,00	36.737,29	1.985.537,29	0,00	366.230,02	2.315.030,02	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	108.000,00	2.056.800,00	1.296,47	2.058.096,47	0,00	367.526,49	2.424.326,49	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-17
DEMANDANTE	CONDominio LUNA VERDE
DEMANDADO	FREDY ORLANDO CALDERON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	2.056.800,00	38.894,22	2.095.694,22	0,00	406.420,72	2.463.220,72	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	108.000,00	2.164.800,00	1.361,01	2.166.161,01	0,00	407.781,73	2.572.581,73	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	2.164.800,00	39.469,37	2.204.269,37	0,00	447.251,10	2.612.051,10	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	108.000,00	2.272.800,00	1.420,73	2.274.220,73	0,00	448.671,83	2.721.471,83	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	2.272.800,00	42.622,02	2.315.422,02	0,00	491.293,85	2.764.093,85	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	108.000,00	2.380.800,00	1.503,04	2.382.303,04	0,00	492.796,89	2.873.596,89	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	2.380.800,00	43.588,05	2.424.388,05	0,00	536.384,93	2.917.184,93	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	108.000,00	2.488.800,00	1.586,65	2.490.386,65	0,00	537.971,58	3.026.771,58	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	2.488.800,00	47.599,36	2.536.399,36	0,00	585.570,94	3.074.370,94	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-02	1	26,49	119.000,00	2.607.800,00	1.679,49	2.609.479,49	0,00	587.250,42	3.195.050,42	0,00	0,00	0,00
2022-01-03	2022-01-31	29	26,49	0,00	2.607.800,00	48.705,08	2.656.505,08	0,00	635.955,50	3.243.755,50	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	0,00	2.607.800,00	1.733,54	2.609.533,54	0,00	637.689,04	3.245.489,04	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	0	27,45	0,00	2.607.800,00	0,00	2.607.800,00	100.000,00	537.689,04	3.145.489,04	0,00	100.000,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	2.607.800,00	46.805,60	2.654.605,60	0,00	584.494,65	3.192.294,65	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	2.607.800,00	54.182,76	2.661.982,76	0,00	638.677,41	3.246.477,41	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	119.000,00	2.726.800,00	1.878,61	2.728.678,61	0,00	640.556,01	3.367.356,01	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-10	9	28,58	0,00	2.726.800,00	16.907,46	2.743.707,46	0,00	657.463,47	3.384.263,47	0,00	0,00	0,00
2022-04-11	2022-04-11	1	28,58	0,00	2.726.800,00	1.878,61	2.728.678,61	0,00	659.342,08	3.386.142,08	0,00	0,00	0,00
2022-04-11	2022-04-11	0	28,58	0,00	2.726.800,00	0,00	2.726.800,00	400.000,00	259.342,08	2.986.142,08	0,00	400.000,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-17
DEMANDANTE	CONDominio LUNA VERDE
DEMANDADO	FREDY ORLANDO CALDERON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-04-12	2022-04-30	19	28,58	0,00	2.726.800,00	35.693,53	2.762.493,53	0,00	295.035,61	3.021.835,61	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	119.000,00	2.845.800,00	2.020,16	2.847.820,16	0,00	297.055,77	3.142.855,77	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-12	11	29,57	0,00	2.845.800,00	22.221,79	2.868.021,79	0,00	319.277,56	3.165.077,56	0,00	0,00	0,00
2022-05-13	2022-05-13	1	29,57	0,00	2.845.800,00	2.020,16	2.847.820,16	0,00	321.297,72	3.167.097,72	0,00	0,00	0,00
2022-05-13	2022-05-13	0	29,57	0,00	2.817.097,72	0,00	2.817.097,72	350.000,00	0,00	2.817.097,72	0,00	321.297,72	28.702,28
2022-05-14	2022-05-31	18	29,57	0,00	2.817.097,72	35.996,18	2.853.093,90	0,00	35.996,18	2.853.093,90	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	119.000,00	2.936.097,72	2.148,31	2.938.246,03	0,00	38.144,49	2.974.242,21	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-06	5	30,60	0,00	2.936.097,72	10.741,56	2.946.839,28	0,00	48.886,05	2.984.983,77	0,00	0,00	0,00
2022-06-07	2022-06-07	1	30,60	0,00	2.936.097,72	2.148,31	2.938.246,03	0,00	51.034,36	2.987.132,08	0,00	0,00	0,00
2022-06-07	2022-06-07	0	30,60	0,00	2.637.132,08	0,00	2.637.132,08	350.000,00	-0,00	2.637.132,08	0,00	51.034,36	298.965,64
2022-06-08	2022-06-30	23	30,60	0,00	2.637.132,08	44.379,93	2.681.512,01	0,00	44.379,93	2.681.512,01	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	119.000,00	2.756.132,08	2.092,63	2.758.224,71	0,00	46.472,55	2.802.604,64	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	2.756.132,08	62.778,79	2.818.910,88	0,00	109.251,35	2.865.383,43	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	119.000,00	2.875.132,08	2.265,90	2.877.397,99	0,00	111.517,25	2.986.649,33	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	2.875.132,08	67.977,07	2.943.109,15	0,00	179.494,32	3.054.626,40	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	119.000,00	2.994.132,08	2.477,99	2.996.610,07	0,00	181.972,31	3.176.104,39	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	2.994.132,08	71.861,72	3.065.993,80	0,00	253.834,02	3.247.966,11	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	119.000,00	3.113.132,08	2.680,92	3.115.813,01	0,00	256.514,94	3.369.647,03	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	3.113.132,08	80.427,65	3.193.559,73	0,00	336.942,59	3.450.074,68	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-17
DEMANDANTE	CONDominio LUNA VERDE
DEMANDADO	FREDY ORLANDO CALDERON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	119.000,00	3.232.132,08	2.896,29	3.235.028,37	0,00	339.838,88	3.571.970,96	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	0	38,67	0,00	3.232.132,08	0,00	3.232.132,08	300.000,00	39.838,88	3.271.970,96	0,00	300.000,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	3.232.132,08	83.992,27	3.316.124,35	0,00	123.831,15	3.355.963,23	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	41,46	119.000,00	3.351.132,08	3.185,98	3.354.318,06	0,00	127.017,12	3.478.149,21	0,00	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	41,46	0,00	3.351.132,08	95.579,33	3.446.711,42	0,00	222.596,46	3.573.728,54	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-01	1	43,26	138.000,00	3.489.132,08	3.438,16	3.492.570,25	0,00	226.034,62	3.715.166,71	0,00	0,00	0,00
2023-01-02	2023-01-31	30	43,26	0,00	3.489.132,08	103.144,88	3.592.276,96	0,00	329.179,50	3.818.311,59	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	1	45,27	138.000,00	3.627.132,08	3.712,74	3.630.844,83	0,00	332.892,24	3.960.024,33	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	45,27	0,00	3.627.132,08	100.244,04	3.727.376,12	0,00	433.136,28	4.060.268,37	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	46,26	138.000,00	3.765.132,08	3.924,13	3.769.056,22	0,00	437.060,41	4.202.192,50	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	46,26	0,00	3.765.132,08	117.723,95	3.882.856,04	0,00	554.784,37	4.319.916,45	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	47,09	138.000,00	3.903.132,08	4.128,17	3.907.260,26	0,00	558.912,54	4.462.044,62	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-24	23	47,09	0,00	3.903.132,08	94.947,94	3.998.080,03	0,00	653.860,48	4.556.992,57	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-17
DEMANDANTE	CONDOMINIO LUNA VERDE
DEMANDADO	FREDY ORLANDO CALDERON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.903.132,08
SALDO INTERESES	\$653.860,48

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$4.556.992,57
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$1.500.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES