

REF. PERTENENCIA RAD. 00033/2022.
DEMANDANTE: EULALIA LOPEZ BELTRAN
DEMANDADOS: JORGE ELKIN BAQUERO GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VENEZIA - CUNDINAMARCA

Venezia Cundinamarca, septiembre cinco (5) de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que la anterior demanda fue presentada en debida forma y que la misma reúne las exigencias de los artículos 82 y 375, del C.G.P. El Juzgado dispone:

1. Admitir la presente demanda VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO Instaurada mediante apoderado por EULALIA LOPEZ BELTRAN en contra de JORGE ELKIN BAQUERO GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
2. Imprimase el trámite previsto en el art. 375 en armonía con los arts. 372 y 373 del C.G.P. y demás normas concordantes.
3. De ella y sus anexos córrase traslado al demandado por el término de 20 días conforme a lo establecido en el art 389 Ibidem.
4. Emplazar al demandado JORGE ELKIN BAQUERO y demás PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derechos sobre el predio materia de usucapión en la forma y términos señalados en el Núm. 7 del artículo 375 ibidem, dando aplicación a lo normado en el Art. 10 del Decreto 806 de 2020 emanado del Ministerio de Justicia y del Derecho, ello es dar aplicabilidad en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.
5. En cumplimiento a lo preceptuado por el Art. 372 en su numeral 9 del C.G.P., para la realización de la diligencia de Inspección Judicial del bien inmueble le objeto de usucapión con la concurrencia de perito especializado de la lista de auxiliares de la Justicia de Fusagasugá, señálese el día 23 del mes de OCTUBRE del año 2022, a partir de las 10 AM, a fin de que describa individualice e identifique plenamente el inmueble objeto de declaración de pertenencia, respecto de su área, linderos actualizados y mejoras existentes; y demás aspectos inherentes a la plena identificación del inmueble; así mismo requiérase al demandante para que instale la valla y aporte las fotografías tal como lo dispone el Núm. 7 del artículo 375 del C.G.P
6. Ordenar la inscripción de la demanda con respecto al predio denominado LA MESETA, ubicado en la vereda SAN ANTONIO de esta municipalidad, en el folio de Matricula Inmobiliaria N.º 157-8317 de la oficina de Instrumentos Públicos y privados. Librese el oficio correspondiente.
7. Comunicar la iniciación de este proceso a las autoridades señaladas en el inc. 2. Núm. 6 del artículo 375 del C.G.P. para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.
8. Archivar copia de la demanda.
9. Reconocer personería al Dr. GIOVANNI ROJAS GUZMAN para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido durante el trámite del proceso.

NOTIFIQUESE,

JORGE ARMANDO CASTILLO GUZMAN
JUEZ