



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
VENECIA – CUNDINAMARCA

Venecia Cundinamarca, Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que la anterior demanda fue presentada en debida forma y que la misma reúne las exigencias de los artículos 82 y 375, del C.G.P. El Juzgado dispone:

1. **Admitir** la presente demanda VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO Instaurada mediante apoderado por REYNEL SILVA MARROQUIN en contra de JESÚS ELIAS JIMENEZ DURANGO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

2. **imprimase** el trámite previsto en el art. 375 en armonía con los arts. 372 y 373 del C.G.P. y demás normas concordantes.

3. De ella y sus anexos córrase traslado a los demandados por el término de 20 días conforme a lo establecido en el art 369 Ibidem.

4. **Emplazar** al demandado JESÚS ELIAS JIMENEZ DURANGO Y PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derechos sobre el predio materia de usucapión en la forma y términos señalados en el Núm. 7 del artículo 375 ibidem, dando aplicación a lo normado en el Art. 10 del Decreto 806 de 2020 emanado del Ministerio de Justicia y del Derecho, ello es dar aplicabilidad en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

5. En cumplimiento a lo preceptuado por el Art. 375 en su numeral 9 del C.G.P., para la realización de la diligencia de Inspección Judicial del bien inmueble le objeto de usucapión con la concurrencia de perito especializado de la lista de auxiliares de la Justicia de Fusagasugá Dr. EVER SELTRAN FILOS, señálese el día 7 del mes de Junio del año 2023, a partir de las (10AM), a fin de que describa individualice e identifique plenamente el inmueble objeto de declaración de pertenencia, respecto de su área, linderos actualizados y mejoras existentes; y demás aspectos inherentes a la plena identificación del inmueble; a quien se le comunicará su designación, para que manifieste sí o no la aceptación al cargo encomendado y se le poseione en debida forma. Así mismo requiérase a la demandante para que instale la valla y aporte las fotografías tal como lo dispone el Núm. 7 del artículo 375 del C.G.P

6. **Ordenar** la inscripción de la demanda con respecto al predio denominado LA PRIMAVERA DOS (2), ubicado en la vereda LAS MERCEDES de esta municipalidad, en el folio de Matricula inmobiliaria N.º 157-15839 de la oficina de Instrumentos Públicos y privados. Librese el oficio correspondiente.

7. **Comunicar** la iniciación de este proceso a las autoridades señaladas en el inc. 2. Núm. 6 del artículo 375 del C.G.P. para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

8. Archivar copia de la demanda.

9. **Reconocer** personería al Dr. HERNÁN PAEZ GUTIERREZg, para que actúe en este proceso en representación de la parte demandante de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el poder conferido durante el trámite del proceso.

NOTIFIQUESE,

JORGE ARMANDO CASTILLO GUZMAN
JUEZ