

EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
REF. RAD.00046/2022  
DEMANDANTE: FLOR ALBA PEÑA ARIAS.  
DEMANDADO: ABSALON HERNANDEZ RODRIGUEZ.



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VENECIA CUNDINAMARCA**

Venecia, Cundinamarca, Enero Veintiséis (26) de Dos mil Veintitrés (2023).

El Juzgado, atendiendo los lineamientos descritos por el artículo 15 del Decreto 2591 de 1.991, hace previa claridad de que al Despacho se encontraban las acciones de tutela radicadas bajo los números 00056 y 00057 de 2022; las cuales, tienen carácter preferencial en su trámite.

Teniendo en cuenta que la presente demanda fue presentada en debida forma y el Título ejecutivo allegado reúne los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Promiscuo Municipal de Venecia, Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**1. LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía EJECUTIVA a favor de la señora FLOR ALBA PEÑA ARIAS y en contra de ABSALON HERNANDEZ RODRIGUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$4'5000. 000.00**), por concepto de Saldo del arriendo que va desde del 25 de septiembre del año 2018 al 24 de septiembre del año 2019.

**1.2.** Por la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$8'5000. 000.00**), por concepto de canon de arrendamiento que va desde del 25 de septiembre del año 2019 al 24 de septiembre del año 2020.

**1.3.** Por la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$8'5000. 000.00**), por concepto de canon de arrendamiento que va desde del 25 de septiembre del año 2020 al 24 de septiembre del año 2021.

**1.4.** Por la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$8'5000. 000.00**), por concepto de canon de arrendamiento que va desde del 25 de septiembre del año 2021 al 24 de septiembre del año 2022.

**1.5.** Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (**\$2'0000. 000.00**), suma de dinero pactada por Arrendadora y arrendatario en la Cláusula Sexta del Contrato de arrendamiento que esta anexo a la demanda, que paga quien incumpla lo acordado en el contrato de arrendamiento.

**2.-** Ordenar que el demandado ABSALON HERNANDEZ RODRIGUEZ, pague las anteriores sumas de dinero en el lapso de Cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído. Notifíquese conforme lo dispuesto en el artículo 291 del C.G.P.

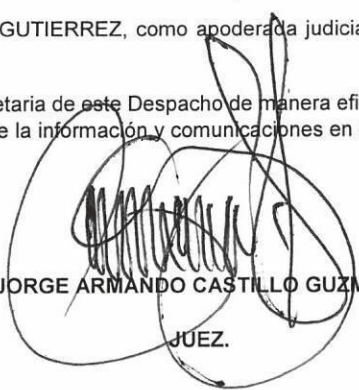
**3.** Sobre condena en Costas se resolverá oportunamente (artículos 365, 366 y ss C.G.P.)

**4.** Tengase en cuenta que este proceso es de UNICA INSTANCIA por cuanto sus pretensiones son de mínima cuantía.

**5.** Reconocer Al Doctor HERNAN PAEZ GUTIERREZ, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos del poder adjunto.

En consecuencia, procédase por la Secretaria de este Despacho de manera eficaz y oportuna, de conformidad; privilegiando en todo caso, el uso de las tecnologías de la información y comunicaciones en cumplimiento al Decreto 806 de 2020.

Cúmplase,

  
**JORGE ARMANDO CASTILLO GUZMAN.**

JUEZ.