



**TRIBUNAL SUPERIOR**  
**SALA DE DECISIÓN CIVIL**

Medellín (Ant.), veintiuno de octubre de dos mil veintiuno

Como el Tribunal lo considera indispensable para mejor proveer, haciendo uso de las facultades oficiosas previstas en el Art. 169 del C.G.P. decreta la siguiente prueba:

Se ordena al experto Edwin Cardona Pareja, que proceda a complementar y aclarar la experticia presentada, en los siguientes términos:

- i) Precisar si en el valor asignado a los bienes objeto de la pericia, se incluyó el valor correspondiente al lote de terreno donde fue edificada la construcción, en caso positivo, determinará en forma separada el valor que corresponde a la construcción y el que concierne al lote de terreno; en caso negativo, determinará el valor del lote de terreno.
  
- ii) Del precio acordado para el 05 de noviembre de 2015, en el contrato de promesa de permuta objeto de este proceso, de \$900'000,000,00 para el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 001-146695 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur; ubicado en el Barrio Laureles, calle o transversal 34 No. 76-26 de la ciudad de Medellín, qué porcentaje o valor corresponde al lote de


terreno y cuál a la edificación; igualmente, determinará el valor de los dos apartamentos con sus respectivos garajes y cuartos útiles, que se prometió a los promitentes vendedores como parte del precio, como aparece pactado en el numeral 4º de la cláusula cuarta del contrato de promesa de permuta.

La obtención de esta prueba se gestionará y estará a cargo de todas las partes que intervienen en el proceso, para cuyo efecto se fija el término de veinte (20) días, contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

La dirección y teléfono suministrados por el experto para notificaciones son los siguientes:

EDWIN CARDONA PAREJA: Correo: [avaluosedwin@gmail.com](mailto:avaluosedwin@gmail.com); dirección: calle 64b No. 44c-61 Itagüí (Ant.), y móvil: 310-405-32-21.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Enrique Gil Marin', with a horizontal line drawn underneath it.

**LUIS ENRIQUE GIL MARIN**  
**El Magistrado**

A.S. No. 176

Rdo. 05001-31-03-010-2018-00315-02