

**Auto No:** 029 de 2022  
**Procedimiento:** Ordinario  
**Radicado:** 05001 31 03 009 2006 00334 01  
**Accionante:** Diego Luis Calle Lugo  
**Accionado:** Fabiola Calle Montoya  
**Asunto:** **Decreta prueba de oficio**

**TRIBUNAL SUPERIOR  
DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN  
-SALA UNITARIA DE DECISION CIVIL-**

Medellín, ocho (08) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Encontrándose el expediente a despacho para emitir decisión de fondo de segunda instancia, encuentra pertinente el Magistrado Sustanciador decretar una prueba de oficio, de conformidad con lo previsto en los artículos 169 y 170 del C.G.P.

Se decreta entonces la experticia a cargo de un experto evaluador de inmuebles, a fin de que discrimine y evalúe los frutos civiles que, a partir del 08 de enero de 1988 y, hasta la fecha de la experticia, produjo o debió producir el inmueble ubicado en la carrera 42B número 31-34 Apartamento 204 del Edificio C, nivel 84-60; dicho predio se identifica con M. I. número **001-235397**. Para efectos de lo anterior, se designa a la experta evaluadora Mary Luz Mejía Echavarría, localizable en la calle 87 sur, número 65B- 135, Barrio el Pedrero, la Estrella, teléfono 314.681.06.89, e-mail: maryluzmejia46@hotmail.com.

Para gestionar la prueba decretada, se concede a la parte demandante el término improrrogable de cinco (5) días, so pena de tenerla por desistida y dar aplicación a las consecuencias legales a que haya lugar. De igual forma, se concede al experto el término de ocho (08) días, contados a partir de su aceptación del cargo, para que realice la tarea aquí encomendada. Como gastos de pericia se fija la suma

inicial novecientos mil pesos (\$900.000,00), los cuales serán asumidos en su totalidad por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**JULIÁN VALENCIA CASTAÑO**  
**Magistrado**