

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha, Cundinamarca 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00177**

Conforme a lo solicitado en memorial que antecede (página 1 del archivo digital 030) y en armonía con lo previsto en el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado dispone:

1. Decretar la terminación del proceso ejecutivo de la referencia, por pago de las cuotas en mora de la obligación contenida en el pagare 00130777059700145103.

2. Se decreta la cancelación de las medidas de embargo y secuestro sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 051-136078 de propiedad del demandado. Oficiese.

3. Por secretaría y a costa de la parte interesada, practíquese el desglose de los documentos base de la acción y entréguese a la parte demandante, con la constancia de que la obligación continua vigente.

4. Cumplido lo anterior, archívese el proceso

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2d84eee8bc0282d7edf7108600e9d53177825fd32687812dc19a8d92f6883239**

Documento generado en 26/08/2021 04:03:46 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO

No. \_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaría,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2020-0178**

Vencido en silencio el traslado anterior, se aprueba la anterior liquidación de costas (archivo digital 030), por encontrarse ajustada a derecho.

De otra parte, se ordena que por secretaria se corra traslado de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de parte actora (archivo digital 032).

Finalmente, en cuanto a la solicitud de sustitución del poder otorgado, en la diligencia de secuestro realizada, se adoptó la decisión pertinente, (archivo digital 034)

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**07eed868514be93f272dd108b42101318b9e121ac7536852da7ec43fc47548f**

Documento generado en 26/08/2021 04:33:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

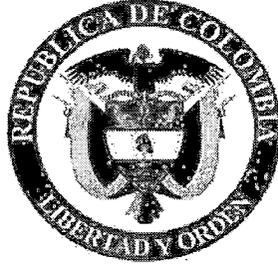
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

\_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaria,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2020-0188**

Vencido en silencio el traslado anterior, se aprueba la anterior liquidación de costas (archivo digital 022), por encontrarse ajustada a derecho.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2bf20abadb0b1d5cc59e2be3a1fa58906f0b049ff5a87dadce36d972501da0d8**

Documento generado en 26/08/2021 01:14:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2020-0189**

No se tiene en cuenta el envío del aviso para notificación de que trata el artículo 292 del C. G. del P. (archivo digital 16), por cuanto se indicó que la dirección física de este despacho es calle 14 A # 9-23 cuando la correcta es Calle 12 # 8-20 Segundo Piso.

Aunado a ello, no se aportó el envío de la citación para notificación personal de que trata el artículo 291 del C. G. del P.

Como consecuencia de lo anterior, no se puede tener en la notificación, de modo que, toda esa gestión deberá repetirse.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fe37aa48d3ce83c3c48d1c8ce15281aab61abfd41c552010f4de793b4f56433f**

Documento generado en 26/08/2021 01:00:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2020-0195**

Vencido en silencio el traslado anterior, se aprueba la liquidación de costas (archivo digital 025), por encontrarse ajustada a derecho.

Asimismo, teniendo en cuenta que la liquidación del crédito no recibió objeción durante el respectivo traslado y por encontrarse ajustada a derecho, se le imparte aprobación. (archivo digital 024).

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

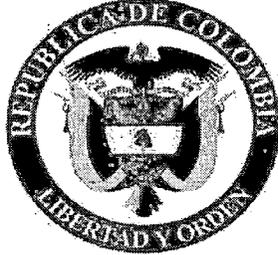
Código de verificación:

**fe1efefa52cfc79083c29aedf5d3f6f88f444695557f16312740e0b1ba482979**

Documento generado en 26/08/2021 03:12:16 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha, Cundinamarca 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00214**

Conforme a lo solicitado en memorial que antecede (archivo digital 022) y en armonía con lo previsto en el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado dispone:

1. Decretar la terminación del proceso ejecutivo de la referencia, por pago restructuración de la obligación contenida en el pagare 132208489828.
2. Se decreta la cancelación de las medidas de embargo y secuestro sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 051-71323 de propiedad del demandado. Oficiese.
3. Por secretaría y a costa de la parte interesada, practíquese el desglose de los documentos base de la acción y entréguese a la parte demandante, con la constancia de que la obligación continua vigente.
4. Cumplido lo anterior, archívese el proceso

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b1a527023298cabb5ea6cc5d9171e98e3cfc3beea3ad88de2a6cded51d982995**

Documento generado en 26/08/2021 01:26:25 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha, Cundinamarca 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00246**

Conforme a lo solicitado en memorial que antecede (página 2 del archivo digital 031) y en armonía con lo previsto en el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado dispone:

1. Decretar la terminación del proceso ejecutivo de la referencia, por pago de las cuotas en mora de la obligación contenida en el pagare 132209240444.
2. Se decreta la cancelación de las medidas de embargo y secuestro sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 051- -220029 de propiedad del demandado. Oficiése.
3. Por secretaría y a costa de la parte interesada, practíquese el desglose de los documentos base de la acción y entréguese a la parte demandante, con la constancia de que la obligación continua vigente.
4. Cumplido lo anterior, archívese el proceso

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0f8e6a3f2f90b5177a18d592feaf5b1a24bf4d198efd52dd0c44fce6aa0a5a8f**

Documento generado en 26/08/2021 04:19:59 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO

No. \_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaría,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2020-0258**

Vencido en silencio el traslado anterior, se aprueba la liquidación de costas (archivo digital 021), por encontrarse ajustada a derecho.

Asimismo, teniendo en cuenta que la liquidación del crédito no recibió objeción durante el respectivo traslado y por encontrarse ajustada a derecho, se le imparte aprobación. (archivo digital 020).

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cc41cf6c3155684abb83931ce8abac7e0aa62acc263fb458c3c6737c88674c98**

Documento generado en 26/08/2021 01:17:16 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha, Cundinamarca 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00282**

Una vez se inscriba la medida de embargo en el certificado de tradición y libertad se continuará adelante la ejecución.

Notifíquese.

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a34c57b2b10cd27266e0865a4cc48e27e7f55d924269ef0af165068a37a9ac93**

Documento generado en 26/08/2021 02:19:20 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO

No. \_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaría,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha, Cundinamarca 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00298**

Conforme a lo solicitado en memorial que antecede (página 3 del archivo digital 022) y en armonía con lo previsto en el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado dispone:

1. Decretar la terminación del proceso ejecutivo de la referencia, por pago de las cuotas en mora de la obligación contenida en el pagare 05700002300259502.
2. Se decreta la cancelación de las medidas de embargo y secuestro sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 051- 182640 de propiedad del demandado. Oficiese.
3. Por secretaría y a costa de la parte interesada, practíquese el desglose de los documentos base de la acción y entréguese a la parte demandante, con la constancia de que la obligación continua vigente.
4. Cumplido lo anterior, archívese el proceso

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f77c18c84f9d8334bbf6e3fbb0c55ae3f444b6fd82e94c152747c614f77f6106**

Documento generado en 26/08/2021 01:30:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha, Cundinamarca 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00301**

Vencido en silencio el traslado anterior, se aprueba la anterior liquidación de costas (archivo digital 022), por encontrarse ajustada a derecho.

De otra parte, se ordena que por secretaria se corra traslado de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de parte actora (archivo digital 024).

Finalmente, de conformidad con lo solicitado en memorial visible (página 1 archivo digital 025), el despacho dispone:

Señalar nuevamente la hora de las 9:00 am del día 6 de octubre de 2021, con el fin de practicar diligencia de secuestro del inmueble debidamente embargado en esta causa. Por secretaria, procédase de conformidad.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6290a4f65499263a0ab0c1ead2bb4ef48d090aa947793e0c884c67405bfba33c**

Documento generado en 26/08/2021 03:06:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2020-0339**

Vencido en silencio el traslado anterior, se aprueba la liquidación de costas (archivo digital 021), por encontrarse ajustada a derecho.

De otra parte, teniendo en cuenta que la liquidación del crédito no recibió objeción durante el respectivo traslado y por encontrarse ajustada a derecho, se le imparte aprobación. (archivo digital 020).

Finalmente, en cuanto a la solicitud de sustitución del poder otorgado, téngase en cuenta en el momento procesal correspondiente, (archivo digital 024)

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a87dce75cdb30f1e6bdece1884e4c4d0e48be1290c2a2250dfa88295c2cd8fe**

Documento generado en 26/08/2021 02:45:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00484**

Como quiera que en auto del 28 de enero de 2021 se rechazó la demandada (archivo digital 15), el memorialista este a lo resuelto en el mismo.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ae1250fdf8e339a9b6da32ea92d85849728bf9e0af89b8c229c285a146d5117b**  
Documento generado en 26/08/2021 03:50:15 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

\_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaría,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00497**

Teniendo en cuenta que los demandados NIXON FERNANDO RIVERA RODRIGUEZ y ALEXANDRA VEGA MENDOZA fueron debidamente notificados del auto de mandamiento de pago, quienes no propusieron excepción alguna dentro del término legal y acreditado el registro del embargo sobre el bien objeto de la garantía hipotecaria, el despacho procederá a dar aplicación a lo previsto en numeral 3 del artículo 468 del CGP. En consecuencia, se dispone:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, tal como se dispuso en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario.
3. Practíquese la liquidación del crédito en la forma y términos del artículo 446 ibídem.
4. Condenar en costas a la parte demandada. Por secretaría liquídense las mismas, incluyendo como Agencias en Derecho, la suma de: \$2.494.155.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1cb45aaaa2b2ec36e1eeaa5b11988b1017614c43b3f735656375b628459a44c**

**7**

Documento generado en 26/08/2021 03:25:45 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha, Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2020-00497**

Habida cuenta que la medida de embargo se encuentra inscrita, el Juzgado ORDENA EL SECUESTRO del inmueble con matrícula número 051-137849.

Para tales efectos señálese la hora de las 9:00 AM del día 06 de octubre del 2021. Désignese como secuestre a AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S., comunicándole la designación y fecha de la diligencia. Oficiese al Comando de Policía de Soacha para el acompañamiento respectivo.

De otra parte, se le reitera a los demandados que deberán actuar por intermedio de apoderado judicial, toda vez que, el presente proceso es de menor cuantía.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**aa7cdc90b8c97a6e303ffbfbdade5f062bbc190b761ae66f342e4f742f7aa016d**

Documento generado en 26/08/2021 03:32:27 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00508**

Para todos los efectos legales, téngase en cuenta que el demandado RODOLFO MALDONADO CRISTANCHO fue debidamente notificado en forma personal del auto de mandamiento de pago y no propuso excepción alguna dentro del término legal.

Por otro lado, una vez se encuentre registrada la medida de embargo se ordenara seguir adelante con la ejecución.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**24ce24e4b2b3a883d85a93e2ec8b5b24a434ee7bb0f7ef0cab7d4a8901508c04**

Documento generado en 26/08/2021 01:03:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2020-0517**

Vencido en silencio el traslado anterior, se aprueba la liquidación de costas (archivo digital 014), por encontrarse ajustada a derecho.

De otra parte, teniendo en cuenta que la liquidación del crédito no recibió objeción durante el respectivo traslado y por encontrarse ajustada a derecho, se le imparte aprobación. (archivo digital 013).

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cc3ea65b8a409238967a3b88b9cb0ceb64ae32d6fe7494a1135ac74c2b099f9e**

Documento generado en 26/08/2021 12:49:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00615**

Para todos los fines legales consiguientes, se agrega a los autos las comunicaciones provenientes de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Soacha, la Superintendencia de Notariado y Registro, y de la Agencia Nacional de Tierras (archivos digitales 17,18 y 20) y se pone en conocimiento de las partes.

De otra parte, no se tendrá en cuenta la publicación de la valla, toda vez que la extensión superficiaria inscrita en la misma, difiere de la indicada en la demanda.

Aunado a lo anterior, no se anota la radicación completa del proceso.

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8ce059e786300cc612bba68dfe9c5cb02137094058fa3986d6ffd169b659bb42**

Documento generado en 26/08/2021 03:18:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00616**

Para todos los fines legales consiguientes, se agrega a los autos las comunicaciones provenientes de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Soacha, la Superintendencia de Notariado y Registro, y de la Agencia Nacional de Tierras (archivos digitales 16,17 y 18.) y se pone en conocimiento de las partes.

Cúmplase,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e0c28fdf00ae280250b09cdfcef88c70bf127fd4951c139794fa91cf3f2761b4**

Documento generado en 26/08/2021 03:15:56 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00617**

Para todos los fines legales consiguientes, se agrega a los autos las comunicaciones provenientes de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Soacha, La Unidad de Restitución de Tierras, la Superintendencia de Notariado y Registro, (archivos digitales 17, 18 y 20) y se pone en conocimiento de las partes.

Cúmplase,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ffdb58527a898ab97dbf9a0ec9965fbd2903e206c0efe92233fdb95f2c8cc7c9**

Documento generado en 26/08/2021 03:59:51 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

\_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaría,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00624**

Se tiene notificado por conducta concluyente al demandado JEISSON LEANDRO PEDRAZA IDARRAGA a partir de la presentación del escrito de fecha 17 de Julio de 2021 (paginas 2 archivo digital 19), quien no propuso excepción alguna dentro del término legal.

Ahora, de conformidad con el numeral 2º del artículo 161 del CGP, el despacho dispone:

SUSPENDER el presente proceso por el término de tres (3) meses, contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c16d452c2c7e85222fd6368fbd3d9fef9654a6ae34f1361e44765a963227e491**

Documento generado en 26/08/2021 01:11:25 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0449**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1. Efectúese la manifestación prevista en el inciso 2° del artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y aporte la respectiva prueba dado el caso.

2. Desacumule la pretensión tercera, respecto de las cuotas que se pretenden cobrar de los intereses de plazo, dando aplicación a lo estipulado en el numeral 4 del artículo 82 del C. G. del P.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**28eb34f1ad7c85c0154b21e0df57cd46e4efbed80c1a2ae3fe7d8a8087c5d528**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

\_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaria,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0450**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1. Allegue en forma legible copia de pagaré 53115492 y la Escritura Publica 0822 del 10 de abril de 2017 otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Soacha – Cundinamarca, con la constancia de ser primera copia y que presta mérito ejecutivo

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d18258989c76d09a1610c603678445ffe052de28d63ddb3ed09128b5259ab0**  
**0**

Documento generado en 26/08/2021 10:16:09 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

\_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaríá,

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0451**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1. Efectúese la manifestación prevista en el inciso 2° del artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y aporte la respectiva prueba dado el caso.

2. Desacumule la pretensión tercera, respecto de las cuotas que se pretenden cobrar de los intereses de plazo, dando aplicación a lo estipulado en el numeral 4 del artículo 82 del C. G. del P.

Notifíquese,

**LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0452**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1. Efectúese la manifestación prevista en el inciso 2° del artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y aporte la respectiva prueba dado el caso.

2. Desacumule la pretensión tercera, respecto de las cuotas que se pretenden cobrar de los intereses de plazo, dando aplicación a lo estipulado en el numeral 4 del artículo 82 del C. G. del P.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b6b10a416114754e8b802cb360841ce791f566e5b36e3738ef47622a44d63a0e**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

\_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaría,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0453**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1. Efectúese la manifestación prevista en el inciso 2° del artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y aporte la respectiva prueba dado el caso.
2. Desacumule la pretensión tercera, respecto de las cuotas que se pretenden cobrar de los intereses de plazo, dando aplicación a lo estipulado en el numeral 4 del artículo 82 del C. G. del P.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8525ce775f205abceb4b3d45fe2a615d12dd645c37b276ca099a1ee5ae1eb313**

Documento generado en 26/08/2021 08:42:26 AM

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

\_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretarí,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0455**

Sin entrar a revisar los requisitos de forma de la demanda, el despacho dispone su rechazo por falta de competencia factor cuantía, comoquiera que del Registro de Garantía Mobiliaria aportado con la demanda, se indica que el monto estimado que se pretende ejecutar es \$5.592.581 M/CTE, no siendo competente este juzgado para avocar su conocimiento de conformidad con lo señalado en el numeral 1° del artículo 26 del C.G.P, toda vez que la menor cuantía inicia a partir de \$36.341.041, correspondiéndole su conocimiento a los Juzgados de Pequeñas Causas.

Para tal efecto, remítase en forma digital el expediente a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha -Reparto-, para que asuma su conocimiento.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**01b8b5819fcb4bec0bc2b900723ac43add5c445fa05fec3afdf487cac905cf70**

Documento generado en 26/08/2021 12:31:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0459**

Sin entrar a revisar los requisitos de forma de la demanda, el despacho dispone su rechazo por falta de competencia factor cuantía, como quiera que del Pagare No 04300088 aportado con la demanda, se indica que el monto recibido por los demandados fue de \$6.895.000 M/CTE, aunado que en el acápite de cuantía y competencia de la demanda, la apoderada manifiesta que es de mínima cuantía, no siendo competente este juzgado para avocar su conocimiento de conformidad con lo señalado en el numeral 1° del artículo 26 del C.G.P, toda vez que la menor cuantía inicia a partir de \$36.341.041, correspondiéndole su conocimiento a los Juzgados de Pequeñas Causas.

Para tal efecto, remítase en forma digital el expediente a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha -Reparto-, para que asuma su conocimiento.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**26c138ce969974b443e1678966058a83e7c3b47f4733dbdaa1690c9b6a59e307**

Documento generado en 26/08/2021 12:00:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0460**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1.- Indique la uvr de los intereses de plazo de cada cuota que se pretende en el literal e) de la demanda y totalice en una sola cantidad la misma.

Notifíquese,

**LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0461**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1.- Indique la UVR de los intereses de plazo de cada cuota que se pretende en el literal e) de la demanda y totalice en una sola cantidad la misma.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**71d3e587eb50d8fe0a6a5713319abce279594f2d6e86a12530031b0fa4612d6e**

Documento generado en 26/08/2021 09:05:28 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

\_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretarí,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0462**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1.- Indique la UVR de los intereses de plazo de cada cuota que se pretende en el literal e) de la demanda y totalice en una sola cantidad la misma.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b07c6212ce390be69d4210f64b5808b72c19107176878dcb835e4ec89aaa4db**  
**c**

Documento generado en 26/08/2021 09:39:13 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0463**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1.- Indique la UVR de los intereses de plazo de cada cuota que se pretende en el literal e) de la demanda y totalice en una sola cantidad la misma.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7a1392b802985bc4eaaad0a82c2ed0eb05ed4046537fb74da5802809d0f1636**

**a**

Documento generado en 26/08/2021 09:09:08 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2021-00464**

Como los documentos allegados como título ejecutivo reúnen las exigencias del artículo 422 y 468 del C. G. P., en concordancia con el artículo 430 ibídem, por contener a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, se dispone:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO mediante el trámite del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. contra JAIRO ALONSO ALBA VILLEGAS y AIDA LUZ BEDOYA OYOLA, para que en el término de cinco (5) días pague y/o proponga excepciones en el término de diez (10), sobre las siguientes sumas de dinero:

PAGARE No. 10884560

1. Por la cantidad de 157.495.1966 UVR equivalente a \$ 44.27.949,15 moneda corriente, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré aportado.

1.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

2. Por la cantidad de 2.810.9489 UVR equivalente a \$ 787.588.53 moneda corriente, por concepto de capital de cuotas vencidas relacionadas en la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor desde el momento de vencimiento de cada cuota y hasta el día en que se verifique el pago total.

2.2- Por la cantidad de 4.419.3081 UVR equivalente a \$ 1.238.228,26 moneda corriente, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre las cuotas en mora.

Notifíquesele esta providencia a la extrema pasiva en legal forma.

Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 051-153096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha -

**Cundinamarca. Oficiese en la forma prevista en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.**

Reconocer a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA como apoderado (a) judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**070537106c986b75c9c3e04757478fe26b45f191df6015feb1e25d6aa169f0e9**

Documento generado en 26/08/2021 10:02:09 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2021-00465**

Como los documentos allegados como título ejecutivo reúnen las exigencias del artículo 422 y 468 del C. G. P., en concordancia con el artículo 430 ibídem, por contener a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, se dispone:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO mediante el trámite del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. contra FLOR ALBA DAZA SOTO, para que en el término de cinco (5) días pague y/o proponga excepciones en el término de diez (10), sobre las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 53071480

1. Por la cantidad de 179.903.1623 UVR equivalente a \$ 50.380.711,23 moneda corriente, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré aportado.

1.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

2. Por la cantidad de 839.5921 UVR equivalente a \$ 235.122.31 moneda corriente, por concepto de capital de cuotas vencidas relacionadas en la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor desde el momento de vencimiento de cada cuota y hasta el día en que se verifique el pago total.

2.2- Por la cantidad de 5.348.6472 UVR equivalente a \$ 1.497.853,88 moneda corriente, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre las cuotas en mora.

Notifíquesele esta providencia a la extrema pasiva en legal forma.

Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 051-234569 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha -

**Cundinamarca. Oficiese en la forma prevista en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.**

Reconocer a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA como apoderado (a) judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**63735bcc34a7093c9b0c087b06622474a88b3e000c8e52d02fc3417992b5e73  
8**

Documento generado en 26/08/2021 10:50:37 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2021-00466**

Como los documentos allegados como título ejecutivo reúnen las exigencias del artículo 422 y 468 del C. G. P., en concordancia con el artículo 430 ibídem, por contener a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, se dispone:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO mediante el trámite del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. contra CARLOS ARTURO MORENO MELO y CARMENZA RIOS RODRIGUEZ, para que en el término de cinco (5) días pague y/o proponga excepciones en el término de diez (10), sobre las siguientes sumas de dinero:

PAGARE No. 2991100

1. Por la cantidad de 149,250.6791 UVR equivalente a \$ 41.848.860,59 moneda corriente, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré aportado.

1.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

2. Por la cantidad de 3,254.5976 UVR equivalente a \$ 912.566.71 moneda corriente, por concepto de capital de cuotas vencidas relacionadas en la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor desde el momento de vencimiento de cada cuota y hasta el día en que se verifique el pago total.

2.2- Por la cantidad de 4.134.0722 UVR equivalente a \$ 1.159.165,33 moneda corriente, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre las cuotas en mora.

Notifíquesele esta providencia a la extrema pasiva en legal forma.

Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 051-153137 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha - Cundinamarca. **Oficiese en la forma prevista en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.**

Reconocer a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA como apoderado (a) judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Notifíquese,

**LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2beab66ed95b0500da46a09bb9dc1a5ccd300e9b6130460edd32f43de1c36f96**

Documento generado en 26/08/2021 10:54:18 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2021-00467**

Como los documentos allegados como título ejecutivo reúnen las exigencias del artículo 422 y 468 del C. G. P., en concordancia con el artículo 430 ibídem, por contener a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, se dispone:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO mediante el trámite del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. contra MANUEL GOMEZ, para que en el término de cinco (5) días pague y/o proponga excepciones en el término de diez (10), sobre las siguientes sumas de dinero:

PAGARE No. 4243285

1. Por la cantidad de 143,204.8831 UVR equivalente a \$ 40.153.661,10 moneda corriente, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré aportado.

1.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

2. Por la cantidad de 2,552.8581 UVR equivalente a \$ 715.803.80 moneda corriente, por concepto de capital de cuotas vencidas relacionadas en la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor desde el momento de vencimiento de cada cuota y hasta el día en que se verifique el pago total.

2.2- Por la cantidad de 3,285.8814 UVR equivalente a \$ 921.338.48 moneda corriente, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre las cuotas en mora.

Notifíquesele esta providencia a la extrema pasiva en legal forma.

Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 051-

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

216069 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha - Cundinamarca. **Oficiese en la forma prevista en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.**

Reconocer a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA como apoderado (a) judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d58994fbb8e14d80818f5101122b3a4332fe4cbefdb83d1fc01679167e6e12e4**

Documento generado en 26/08/2021 10:56:30 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0468**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1. Desacumule la pretensión tercera, respecto de las cuotas que se pretenden cobrar de los intereses de plazo, dando aplicación a lo estipulado en el numeral 4 del artículo 82 del C. G. del P.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8c29df8c956e280e0bd15e8ea1da7d824b76632ffac860357687959377e3bc31**

Documento generado en 26/08/2021 09:13:45 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2021-00469**

Como los documentos allegados como título ejecutivo reúnen las exigencias del artículo 422 y 468 del C. G. P., en concordancia con el artículo 430 ibídem, por contener a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, se dispone:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO mediante el trámite del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A.. contra MARIA ELENA IBARRA ESCARPETA para que en el término de cinco (5) días pague y/o proponga excepciones en el término de diez (10), sobre las siguientes sumas de dinero:

PAGARE No. 05700451500227266

1. Por la cantidad de \$ 59.449.677,61 moneda corriente, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré aportado.

1.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

2. Por la cantidad de \$ 550.322,39 moneda corriente, por concepto de capital de cuotas vencidas relacionadas en la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor desde el momento de vencimiento de cada cuota y hasta el día en que se verifique el pago total.

2.2- Por la cantidad de \$ 5.629.038,57 moneda corriente, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre las cuotas en mora.

Notifíquesele esta providencia a la extrema pasiva en legal forma.

Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 051-224946 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha - Cundinamarca. **Oficiese en la forma prevista en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.**

Reconocer a la abogada SARA LUCIA TOAPANTA JIMÉNEZ como apoderado (a) judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**94fe773caeabed8e0b2dc0db14f236e779501f1adca1cb690dab88c0acb1e507**

Documento generado en 26/08/2021 10:07:11 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0470**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1.- Indique la UVR de los intereses de plazo de cada cuota que se pretende cobrar en numeral quinto de las pretensiones de la demanda y totalice en una sola cantidad la misma.

2.- Aclare en el acápite de notificaciones la dirección electrónica del demandado, toda vez que indica "*sin email a notificar*" seguidamente manifiesta "*se tomó de la base de datos que tiene mi mandante*".

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2128609d1dd59bffd652e5308fde0cc0d9345d738a214e346abf318806e93b7**

Documento generado en 26/08/2021 09:35:01 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0471**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1.- Indique la UVR de los intereses de plazo de cada cuota que se pretende en el literal e) de la demanda y totalice en una sola cantidad la misma.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**68d74021833ce7a7eae72ac41ea85c3bd7f4564800eb0e5c6e7b8ba67ec2bb8**

**b**

Documento generado en 26/08/2021 10:20:01 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

\_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_.

La Secretaría,

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Soacha Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2021-00472**

Como los documentos allegados como título ejecutivo reúnen las exigencias del artículo 422 y 468 del C. G. P., en concordancia con el artículo 430 ibídem, por contener a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, se dispone:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO mediante el trámite del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. contra KAREN VANESSA RODRIGUEZ BOHORQUEZ, para que en el término de cinco (5) días pague y/o proponga excepciones en el término de diez (10), sobre las siguientes sumas de dinero:

PAGARE No. 1030637843

1. Por la cantidad de 168,883.6028 UVR equivalente a \$ 47,134,636.67 moneda corriente, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré aportado.

1.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

2. Por la cantidad de 4,509.2013 UVR equivalente a \$ 872,871.36 moneda corriente, por concepto de capital de cuotas vencidas relacionadas en la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor desde el momento de vencimiento de cada cuota y hasta el día en que se verifique el pago total.

2.2- Por la cantidad de 3,285.8814 UVR equivalente a \$ 1,258,497.35 moneda corriente, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre las cuotas en mora.

Notifíquesele esta providencia a la extrema pasiva en legal forma.

Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 051-112268 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha -

**Cundinamarca. Oficiese en la forma prevista en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.**

Reconocer a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA como apoderado (a) judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**11ca3d4bc9953d6f4aef65b52798f8c733641591493095ec93caf5234d2da4fc**

Documento generado en 26/08/2021 10:59:13 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2021-00473**

Como los documentos allegados como título ejecutivo reúnen las exigencias del artículo 422 y 468 del C. G. P., en concordancia con el artículo 430 ibídem, por contener a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, se dispone:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO mediante el trámite del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. contra ALBERTO BOLAÑOS BOLAÑOS y YULLI MARCELA SANTOS PÉREZ, para que en el término de cinco (5) días pague y/o proponga excepciones en el término de diez (10), sobre las siguientes sumas de dinero:

PAGARE No. 1010198687

1. Por la cantidad de 156,283.7324 UVR equivalente a \$ 43.625.463,03 moneda corriente, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré aportado.

1.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

2. Por la cantidad de 2.473.3762 UVR equivalente a \$ 690.424.92 moneda corriente, por concepto de capital de cuotas vencidas relacionadas en la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios de la anterior suma liquidados a la tasa solicitada por el actor desde el momento de vencimiento de cada cuota y hasta el día en que se verifique el pago total.

2.2- Por la cantidad de 6,820.6096 UVR equivalente a \$ 1,903,923.38 moneda corriente, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre las cuotas en mora.

Notifíquesele esta providencia a la extrema pasiva en legal forma.

Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 051-173897 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha - Cundinamarca. **Oficiese en la forma prevista en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.**

Reconocer a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA como apoderado (a) judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0ae18677166eb935d9cb30fe2ed9a5042d30b60a8539e41cd1a34ec8b522bb0**  
**b**

Documento generado en 26/08/2021 11:02:56 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0474**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1. Allegue en forma legible copia de pagaré 40049243 a que hace referencia en la demanda.

Notifíquese,

**LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

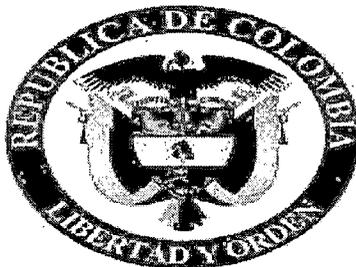
Código de verificación:

**74700cf3cbbf4da8c372173bdb90a1b66cb79e841acc2f442640d0d5bd8f61b2**

Documento generado en 26/08/2021 10:32:16 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2021-0475**

SE INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1. Aclare el folio de matrícula inmobiliaria indicado en el numeral 7 de la demanda.

2. Efectúese la manifestación prevista en el inciso 2° del artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y aporte la respectiva prueba dado el caso.

Notifíquese,

**Firmado Por:**

**Luz Esther Díaz Martínez**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**08b3c52b0d5e688e3bc6eda0fe40535c0ac02aa7456916307f83a2630547d154**

Documento generado en 26/08/2021 09:22:35 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

Rad. 2017-00249

Como quiera que la sociedad demandada no se opuso a la demanda dentro del término del traslado, en aplicación a lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 384 del Código General del Proceso, procede el Despacho a dictar sentencia, teniendo en cuenta los siguientes:

ANTECEDENTES

El Banco BBVA Colombia S. A. presentó demanda de restitución contra Industria Recuplast S. A. S., para que mediante el trámite del proceso de restitución de bien mueble arrendado se realizaran las siguientes declaraciones y condenas:

1. Declarar que Industria Recuplast S. A. S. incumplió el contrato de leasing No. 15566, celebrado entre demandante y demandada.
2. Terminar, en virtud del incumplimiento, el contrato de leasing No. 15566.
3. Ordenar al demandado que restituya el bien mueble identificado con placas WFI 688.
4. Condenar en costas a la parte demandada.

La causa *petendi* se basó en los siguientes hechos:

El Banco BBVA Colombia S. A., en calidad de arrendador, e Industria Recuplast S. A. S. como arrendatario, el 11 de noviembre de 2015, suscribieron el contrato de arrendamiento financiero No. 15566 respecto del vehículo de placas WFI 688. Por lo anterior, la sociedad demandada recibió la tenencia del activo de manos del proveedor.

Indicó que la demandada se encuentra atrasada o incumpliendo el pago de los cánones causados desde el 11 de mayo de 2016, teniendo un saldo a la fecha (11 de abril de 2017) de \$37'676.337, siendo la mora en el pago causal para declarar terminado el contrato.

En proveído calendado 30 de enero de 2018, se admitió la demanda por reunir los requisitos legales para ello (fl. 37), decisión de la cual la demandada se notificó a través de curador *ad litem* el 18 de marzo de 2021 (fl. 102), quien contestó la demanda sin proponer oposición alguna (fls. 103-104).

En consecuencia, con fundamento en el numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso, se profiere la correspondiente sentencia, para lo cual se han de tener en cuenta las siguientes,

### CONSIDERACIONES

1. Los denominados presupuestos procesales necesarios para la normal configuración y trámite de la *litis*, los cuales son capacidad de las partes, demanda en forma y competencia del Juzgado, militan en autos y no se observa causal de nulidad alguna con entidad suficiente para invalidar lo hasta aquí actuado (artículo 29 de la Constitución Política Nacional, artículos 25, 82 a 89, 384 y siguientes del C. G. del P).

El arrendamiento, es un contrato por medio del cual dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de un inmueble o bien mueble de forma total o parcial, y la otra, a pagar por este goce un precio determinado. Es consensual, se perfecciona con el acuerdo de voluntades sobre la cosa y el precio, por ello puede celebrarse verbalmente. Es oneroso, conmutativo, aleatorio y de ejecución sucesiva.

Tratándose del arrendamiento de bienes muebles, el Código General del Proceso contempla en el artículo 384 en concordancia con el 385, unas reglas de carácter imperativo sobre este tipo de acuerdos y, establece que: *“A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de éste prevista en el artículo 294, o prueba testimonial siquiera sumaria”*.

En este orden de ideas, frente a los presupuestos de la acción, téngase en cuenta que el contrato en que se edifican las pretensiones, fue celebrado por el Banco BBVA Colombia S. A. e Industria Recuplast S. A. S., acuerdo que se allegó en original y que no fue tachado de falso, por lo cual, se convirtió en plena prueba, y con él se demuestra la relación jurídica existente entre las partes, la legitimación que les asiste en el presente asunto y las obligaciones recíprocas, como la de conceder el uso y goce de una cosa (arrendadora) y la de pagar por ese goce o servicio (arrendataria).

La actora invocó como causal para la restitución, la mora en el pago de los cánones de arrendamiento dentro de los términos estipulados en el contrato, sin que el demandado hubiese demostrado lo contrario en el trámite procesal, razón por la cual, deberá accederse a la terminación del mencionado acto jurídico y disponer la entrega a la parte actora del bien mueble objeto de la controversia.

De otra parte y acorde con el numeral 1º del artículo 365 del Código General del Proceso, se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, la Juez Primero Civil Municipal de Soacha, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento financiero leasing No. 15566 suscrito entre el Banco BBVA Colombia S. A., en calidad de arrendador, e Industria Recuplast S. A. S., como arrendataria, respecto de la camioneta de placas WFI 688.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la demandada que restituya el mencionado vehículo, dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria del presente fallo.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada a favor de la actora. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de \$2.725.578 por concepto de agencias en derecho.

Notifíquese,

  
**LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**DIVISORIO Rad. 2018-00368**

De conformidad con el artículo 455 del C. G. del P., se dispone:

1. Aprobar la diligencia de remate efectuada el día 20 de abril de 2021, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-87372 adjudicado en la suma de \$109'780.000 a la rematante CRISTINA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.570.278 de Girardot, quien mediante documento privado cede los derechos de adjudicación sobre el bien objeto de remate a la señora MARTHA CECILIA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.563.032 de Girardot.

El inmueble rematado fue adquirido por los demandados mediante sentencias del 18 de febrero de 2014 del Juzgado 14 de Familia de Bogotá y 29 de julio de 2016 del Juzgado 75 Civil Municipal de Bogotá.

2. Decretar la cancelación de las medidas cautelares practicadas sobre el inmueble subastado. Oficiese.

3. Decretar la cancelación de la totalidad de los gravámenes y limitaciones al dominio que afecten el bien rematado. Oficiese.

4. Ordenar la inscripción y protocolización de la presente providencia, acta de remate, cesión de derechos en el folio de matrícula inmobiliaria

correspondiente. Para tal efecto y a costa de la rematante, expídanse las copias necesarias.

5. Ordenar al secuestre que en el término de tres (3) días contados a partir del recibido del respectivo oficio, proceda a entregar el bien subastado a la rematante y rinda cuentas comprobadas y definitivas de su gestión.

6. Aceptar la cesión de derechos sobre el bien rematado efectuada por la rematante, CRISTINA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ a favor de MARTHA CECILIA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ.

Notifíquese,

  
LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ  
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

Previo a dar trámite la solicitud que antecede, se requiere que por secretaria se informe el estado actual del proceso.

Notifíquese,

  
LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ  
JUEZ

*Luis Alberto Cabanzo Vega*  
Abogado

05 ABR 2021

Esta demanda esta  
rechazada en febrero  
de 2020

Señor  
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA  
E. S. D.

REF.- PROCESO PERTENENCIA No. 014-2019

**LUIS ALBERTO CABANZO VEGA**, en mi calidad de apoderado  
del demandante **JAVIER LOPEZ** solicito de manera respetuosa,  
se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de Inspección  
Judicial.

Atentamente,



**LUIS ALBERTO CABANZO VEGA**  
C.C. No. 17.189.762 de Bogotá  
T.P. No. 34.409 del C.S.J.  
[luisalbertocabanzo@hotmail.com](mailto:luisalbertocabanzo@hotmail.com)  
CEL: 310 872 51 32

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL  
 SOACHA - CUNDINAMARCA

AL DESPACHO DEL SR. INFORMANTE

21 MAY 2021

CON EL ANTERIOR MEMORIAL

CON EL ANTERIOR COMSORIO OFICIO

VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO

EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO Y VENCIDO EL TRASLADO RESPECTIVO

EN TIEMPO ANTERIOR ESCRITO SUBSANATORIO DON SIN

COPIA PARA TRASLADO Y ARCHIVO Y ANEXOS

CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DE TERMINO

NO SE CUMPLIO LO ORDENADO EN AUTO ANTECEDE

SE UNICÓ PARA LO PERTINENTE

SE LE USÓ EJECUTORIAL A LA ANTERIOR PROVIDENCIA

\_\_\_\_\_  
 Secretaria

DEMANDA  
 RECHAZADA  
 FEB-25-20

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

Rad. 2019-014

Niéguese la anterior solicitud, toda vez que de acuerdo al informe secretarial, la demanda fue rechazada por auto del 25 de febrero de 2020.

Notifíquese,

  
LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ  
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



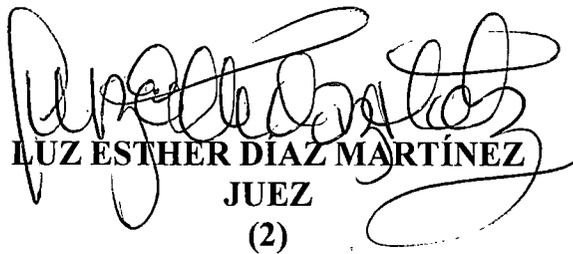
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

Rad. 2017-00389

De lo solicitado por el togado a folio 168, estese a lo resuelto en auto del 20 de Junio de 2018 folio 64.

Notifíquese,

  
LUZ ESTHER DIAZ MARTÍNEZ  
JUEZ  
(2)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2017-00019**

Para todos los fines legales consiguientes, téngase en cuenta que el término de traslado de la reforma de la demanda venció en silencio.

De otra parte, de conformidad con el numeral 9° del artículo 375 del C. G. del P., se señala la hora de las 10:30 am del día 21 de Sept de 2021 con el fin de llevar a cabo diligencia de inspección judicial sobre el inmueble.

Notifíquese,

  
**LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2018-00200**

De lo manifestado por el apoderado de los demandados visible a folio 132, se le advierte al toga, que el oficio 1539 a que hace mención fue radicado en la Agencia Nacional de Tierras, conforme se observa a folio 107, por lo que, no es viable requerir a la entidad, pese a lo anterior, por secretaria repítase el Oficio No 1539 del 13 de diciembre de 2018, para que sea tramitado en debida forma.

De otra parte, Para todos los efectos legales, téngase en cuenta la publicación de la valla aportada por el apoderado de la parte demandante y toda vez que se encuentra inscrita la demandada, por secretaria desea cumplimiento a lo indicado en el inciso final del numeral 7 del artículo 375 de C. G del P.

Notifíquese,

  
LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ  
JUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2017-00018**

El memorialista deberá estarse a lo dispuesto en auto del 4 de marzo del presente año (folio 277 cdno. 1), así como en providencia de esta misma fecha visible en el cuaderno 2, toda vez que previamente se debe resolver la excepción previa propuesta por la pasiva.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luz Esther Díaz Martínez', is written over the typed name.

**LUZ ESTHER DIAZ MARTINEZ**

**JUEZ**

**(2)**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2017-00407**

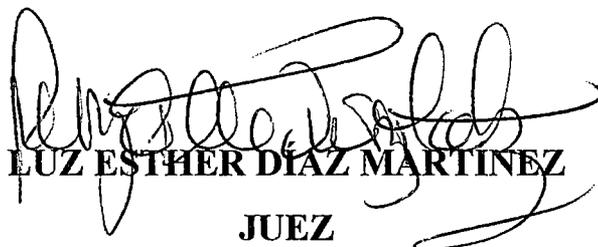
No se tiene en cuenta el envío de la citación para notificación personal de que trata el artículo 291 del C. G. del P. (folio 810), por cuanto se indicó que el término de comparecencia es de cinco días cuando éste es de diez, conforme al numeral 3° de la norma en cita.

Aunado a ello, se insertó que Juan Bautista Duran Beltrán renunció cuando en realidad desistió de las pretensiones.

Como consecuencia de lo anterior, no se puede tener en cuenta el aviso de notificación visible en la página 814, de modo que, toda esa gestión deberá repetirse.

De otra parte, no se accede a la petición de terminación del proceso, obrante a folio 825, como quiera que Juan Bautista Duran Beltrán y Gloria Idali Camelo de Duran, desistieron de las pretensiones de la demanda, decisión que fue aceptada por el Despacho mediante auto del 15 de octubre de 2020 (folio 783).

Notifíquese,

  
**LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha Cundinamarca, 26 de agosto de 2021

**Rad. 2020-00008**

Téngase en cuenta la documentación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, que da cuenta de la inscripción de la demanda (folios 178 a 181).

De otra parte, se incorporan al expediente las respuestas emitidas por la Secretaría de Planeación (folios 182-183, 206-208), la Unidad de Restitución de Tierras (folios 191-), la Inspección Tercera de Policía (folio 222) y la Agencia Nacional de Tierras (folios 224-225).

Notifíquese,

  
**LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha, Cundinamarca, 26 de Agosto de 2021

**Rad. 2020-00021**

Señalar nuevamente la hora de las 11 a.m del día 14 del mes de Septiembre del año 2021, a fin de escuchar en diligencia de interrogatorio de parte al convocado ANSELMO OBREGOSO MARTINEZ decretada en autos. Notifíquese en legal forma.

Debido a la emergencia sanitaria actual, se le indica a los sujetos procesales que la audiencia se celebrará en forma virtual por medio del aplicativo Microsoft Teams. Por lo tanto, deberán descargar en su PC dicha aplicación para efectos de la celebración de la vista pública.

Téngase en cuenta los datos personales aportados por el abogado litigante, para los fines legales pertinentes.

Notifíquese,

  
**LUZ ESTHER DÍAZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**